



€ 2.650 | SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE | REF. 6508160



BEWOONBARE OPP

100 m<sup>2</sup>

SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

1

## Appartement in Sint-Lambrechts-Woluwe

 **Avenue Paul Hymans 123 A/WAA31, 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe**

In een zeer gewilde wijk van Woluwé Saint Lambert, dicht bij alle voorzieningen: Woluwe Shopping Centre, Parc Malou, Aspria La Rasante, Parc de la Woluwé. Schitterende gemeubileerde flat van 102 m<sup>2</sup> in een recent gebouw op de 3e verdieping. Ruime, lichte woonkamer, volledig uitgeruste open keuken en eetkamer. Groot terras aan de achterkant van het gebouw. Twee comfortabele slaapkamers (15m<sup>2</sup> en 9m<sup>2</sup>) en een badkamer met bad en aparte douche. De flat is overal smaakvol ingericht. Er is ook een zonnig terras, een praktische wasruimte met wasmachine en droger, een kelder voor extra opslagruimte, fietsenstalling en de mogelijkheid om een parkeerplaats te huren. Conciërgediensten ter plaatse.

Om te bezoeken.

Voor meer informatie: [www.victoire.be](http://www.victoire.be)

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Sint-Lambrechts-Woluwe
Prijs	€ 2.650	Bewoonbare oppervlakte	100 m <sup>2</sup>
Slaapkamers	2	Badkamers	1
Parkings (binnen)	1	Verdieping	3
Verdiepingen	3	Bemeubeld	✓
Beschikbaar	mits inachtneming huurders	Bouwjaar	2022
Staat	nieuw	Gevels	4
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd	Toiletten	1
Wasplaats	✓	Verwarming (type)	collectief
		Verwarming	gas
Buurt	rustig	Buurt	residentiële wijk
Kelder	✓	Lift	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	91 kW/m <sup>2</sup>
		EPC categorie	B

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

### FINANCIEEL

Lasten huurder	175 €	Huurwaarborg	2 maanden
----------------	-------	--------------	-----------

