



€ 505.000 | ELSENE | REF. 6508060



TERRAS OPP

10 m²



BEWOONBARE OPP

80 m²



SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

4



GARAGES

1

Kasteleinplein, 2-slpk apt met terras en 2 parkeerplaatsen

 **1050 Elsene**

Genietend van een ideale ligging in het hart van Châtelain, prachtig 2-slaapkamer appartement in uitstekende staat, gelegen op de 3e verdieping van een gebouw uit 2013. Het pand biedt een bruto oppervlakte van ± 80m² en is als volgt ingedeeld: inkomhal, woonkamer van ± 30m² met een volledig uitgeruste keuken, wasruimte, 2 slaapkamers van ± 15m² en 9m², 2 doucheruimtes. Verder beschikt het appartement over een terras van ± 10m² op het zuiden, met een mooi uitzicht op de tuinen. Kelder. Gesloten garagebox verplicht voor de prijs van 50.000 € en een parkeerplaats voor de prijs van 40.000 €. Elektrische installaties conform. EPC B-.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Elsene
Prijs	€ 505.000	Bewoonbare oppervlakte	80 m ²
Oppervlakte terras	10 m ²	Slaapkamers	2
Badkamers	2	Douchekamers	2
Garages	1	Parkings (binnen)	1
Verdieping	3	Verdiepingen	5
Beschikbaar	vanaf akte	Bouwjaar	2013
Staat	uitstekend	Gevels	2
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd	Toiletten	2
Wasplaats	✓	Verwarming (type)	individueel
		Verwarming	gas cv
Buurt	residentiële wijk	Buurt	centraal
Kelder	✓	Lift	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	95 kW/m ²
		EPC categorie	B
EPC code	20241223-TEST		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Dagvaarding en herstellvordering
Vergunning uitgereikt	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Voorkooprecht
woongebied	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	 Overstromingsgevoelig gebied
Verkavelingsvergunning	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onroerende voorheffing
1952 €

