



€ 1.650 | ELSENE | REF. 6505714



TERRAS OPP

8 m²

BEWOONBARE OPP

90 m²

SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

2

Appartement in Elsene

 **Square Robert Goldschmidt 60, 1050
Elsene**

Elsene, appartement met 2 slaapkamers, smaakvol ingericht en volledig gerenoveerd, met een oppervlakte van 90 m². Gelegen op de 2e verdieping van een klein condominium zonder lift, bestaat het uit een hal, een woonkamer met volledig ingerichte open keuken, een gastentoilet, een volledig ingerichte bijkeuken, een 20 m² grote slaapkamer met ingebouwde kasten en een eigen badkamer, en een tweede slaapkamer die kan worden gebruikt als een studie of slaapkamer, met eigen badkamer met douche. De flat heeft ook een fietsen- en kinderwagenberging en een kelder.

Beschikbaar vanaf 01/03/2025. EPC : B-. Gemeenschappelijke kosten: €50.

Meer info : www.victoire.be / 02 375 10 10

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Elsene
Prijs	€ 1.650	Bewoonbare oppervlakte	90 m ²
Oppervlakte terras	8 m ²	Slaapkamers	2
Badkamers	1	Douchekamers	1
Verdieping	2	Verdiepingen	3
Bemeubeld	✓	Beschikbaar	mits inachtneming huurders
		Bouwjaar	1980
Staat	uitstekend	Gevels	2
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd	Toiletten	1
Wasplaats	✓	Verwarming (type)	individueel
		Verwarming	gas
Buurt	residentiële wijk	Buurt	woonkern
Kelder	✓	Dubbele beglazing	✓
EPC	95 kW/m ²	EPC categorie	B

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Lasten huurder	50 €	Huurwaarborg	2 maanden
----------------	------	--------------	-----------

