



€ 1.290.000 | ETTERBEEK | REF. 6505060



TERRAS OPP

20 m<sup>2</sup>

BEWOONBARE OPP

300 m<sup>2</sup>

SLAAPKAMERS

4



BADKAMERS

3



GARAGES

2

## Prachtig appartement met schitterend uitzicht op het park

 **1040**  
**Etterbeek**

Schitterend gelegen tegenover het Jubelpark, op de 8e verdieping van een luxe gebouw, dit prachtige appartement van ongeveer 300 m<sup>2</sup> + 20 m<sup>2</sup> terras biedt een adembenemend uitzicht over de stad. Zeer lichtrijk, zonder inkijk, en bestaat uit een ruime woonkamer met open haard en bibliotheek, aparte eetkamer, superuitgeruste keuken, tv-hoek, 4 slaapkamers, 2 badkamers, doucheruimte, 2 kelders en afgesloten garages voor 2 auto's naast elkaar, geprijsd op €60.000. EPC C

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Etterbeek
Prijs	€ 1.290.000	Bewoonbare oppervlakte	300 m <sup>2</sup>
Oppervlakte terras	20 m <sup>2</sup>	Slaapkamers	4
Badkamers	2	Douchekamers	1
Garages	2	Verdieping	9
Verdiepingen	10	Beschikbaar	vanaf akte
Bouwjaar	1974	Staat	goede staat
Gevels	2	Keuken (type)	volledig geïnstalleerd
Toiletten	4	Verwarming (type)	collectief
Verwarming	gas	Buurt	Vrij zicht
Buurt	residentiële wijk	Kelder	✓
Lift	✓	Dubbele beglazing	✓
EPC	132 kW/m <sup>2</sup>	EPC categorie	C
EPC code	20240205-TEST		

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

### FINANCIEEL

Onroerende voorheffing	6250 €
------------------------	--------

