



€ 1.200 | ETTERBEEK | REF. 6503366



TERRAS OPP

6 m<sup>2</sup>

BEWOONBARE OPP

65 m<sup>2</sup>

SLAAPKAMERS

1



BADKAMERS

2

## Appartement in Etterbeek

 **1040**  
**Etterbeek**

Op een steenworp afstand van de Europese Commissie - In een nieuw gebouw, prachtig appartement van 65 m<sup>2</sup> met een adembenemend uitzicht op het Jubelpark. Het bestaat uit een mooie woonkamer met een superuitgeruste Bulthaup keuken, een slaapkamer en een badkamer. Overal parketvloer, dubbele beglazing, verlichtingsarmaturen en wandbekleding. Wasruimte in de flat en fietsenruimte in het gebouw. Parkeerplaats beschikbaar tegen betaling. . EPB: C

Voor meer informatie: [www.victoire.be](http://www.victoire.be)

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Etterbeek
Prijs	€ 1.200	Bewoonbare oppervlakte	65 m <sup>2</sup>
Oppervlakte terras	6 m <sup>2</sup>	Slaapkamers	1
Badkamers	1	Douchekamers	1
Parkings (binnen)	1	Verdieping	1
Verdiepingen	8	Beschikbaar	mits inachtneming huurders
Bouwjaar	2016	Staat	uitstekend
Gevels	2	Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Toiletten	1	Wasplaats	✓
Verwarming (type)	individueel	Verwarming	gas
Buurt	woonkern	Buurt	residentiële wijk
Lift	✓	Dubbele beglazing	✓
EPC	100 kW/m <sup>2</sup>	EPC categorie	C
EPC code	564055-N-1-2-3-2		

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

### FINANCIEEL

Lasten huurder	120 €	Huurwaarborg	2 maanden
----------------	-------	--------------	-----------

