



€ 632.000 | VORST (BRUSSEL-HOOFDSTAD) | REF. 6502278



BEWOONBARE OPP

 154 m<sup>2</sup>


SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

2



TERRAS OPP

 16 m<sup>2</sup>

## GREEN FOREST - 3 SLPK huis, NIEUW, met terras en tuin

**Chaussée de Neerstalle 184, 1190 Vorst (Brussel-Hoofdstad)**

Aantrekkelijke eengezinswoning met 3 slaapkamers op 2 verdiepingen, 148 m<sup>2</sup> in een binnenplaats met gemeenschappelijke tuin, met 16 m<sup>2</sup> terras en 55 m<sup>2</sup> privétuin.

Eigen ingang langs deze privétuin, kleine hal met trap die naar de eerste verdieping leidt.

Aantrekkelijk woongedeelte met zit- en eetkamer en superuitgeruste open keuken. Garderobe, bijkeuken en gastentoilet.

De eerste verdieping bestaat uit een nachthal, 3 slaapkamers en 2 doucheruimtes, waarvan één compleet met toilet, bad en wastafel en de tweede met doucher en wastafel.

De ouderslaapkamer met een kleine bureau ruimte, kijkt uit op het groene dak, terwijl de andere 2 slaapkamers profiteren van een terras op het zuiden.

Uitzicht op het binneneiland.

Het project, gelegen tussen de Nerstallesteenweg en de Auguste Lumièrestraat, zal genieten van een prachtige binnentuin, een echte groene oase van rust die de bewoners rust en ontspanning zal bieden. Het stadspark ligt op slechts 2 stappen, net als sportclubs (hockey en voetbal), scholen en alle soorten vervoer (tram, bus, trein en fiets), de ingang van de westelijke ringweg en een groot winkelcentrum. Een veelheid aan troeven die een perfecte balans garanderen tussen een actieve levensstijl en een aangenaam dagelijks leven.

Profiteer van deze nieuwe ontwikkeling voor je toekomstige woning, in een buurt die een metamorfose ondergaat .

BTW - + korting (onder voorwaarden). Beschikbaar voor zomer 2026.

Neem contact met ons op voor een projectpresentatie - 02 375 1010 / new@victoire.be

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	huis	Gemeente	Vorst (Brussel-Hoofdstad)
Prijs	€ 632.000	Bewoonbare oppervlakte	154 m <sup>2</sup>
Oppervlakte terras	16 m <sup>2</sup>	Slaapkamers	3
Badkamers	2	Parkings (binnen)	1
Verdiepingen	2	Beschikbaar	bij oplevering
Bouwjaar	2026	Staat	nieuw
Oppervlakte tuin	55 m <sup>2</sup>	Gevels	2
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd	Toiletten	2
Verwarming (type)	individueel	Verwarming	warmtepomp
Buurt	rustig	Buurt	woonkern
Dubbele beglazing	✓	EPC	45 kW/m <sup>2</sup>
EPC code	A	EPC categorie	A

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

### FINANCIEEL

Onder BTW	✓
-----------	---

