



€ 775.000 | SINT-PIETERS-WOLUWE | REF. 6501729



BEWOONBARE OPP

 206 m²


OPPERVLAKTE GROND

 120 m²


SLAAPKAMERS

5



BADKAMERS

2

Charmant huis met 4 slaapkamers van 206m² (EPC) in SPW

1150 Sint-Pieters-Woluwe

Gelegen in de Montgomery-wijk, biedt dit lichte herenhuis met twee gevels een woonoppervlakte van 206m² (volgens het EPC). De indeling van de begane grond is als volgt: inkomhal tegenover de trap, twee aaneengesloten kamers waaronder de woonkamer (voorgevel) en de eetkamer met uitzicht op de zuidelijk georiënteerde tuin, en een volledig uitgeruste, aparte keuken die ook uitkijkt op de tuin.

De eerste verdieping beschikt over drie mooie slaapkamers van 15m², 13m² en 10m², en een badkamer (bad, dubbele wastafel, wc). De tweede verdieping is zeer licht en ruim, momenteel verbouwd tot een mezzanine slaapkamer van 53m².

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	huis	Gemeente	Sint-Pieters-Woluwe
Prijs	€ 775.000	Bewoonbare oppervlakte	206 m ²
Oppervlakte grond	120 m ²	Slaapkamers	5
Badkamers	1	Douchekamers	1
Verdiepingen	3	Beschikbaar	vanaf akte
Bouwjaar	1925	Staat	goede staat
Gevels	2	Keuken (type)	volledig geïnstalleerd
Toiletten	2	Wasplaats	✓
Verwarming (type)	individueel	Verwarming	gas
Buurt	rustig	Buurt	woonkern
Kelder	✓	Dubbele beglazing	✓
EPC	465 kW/m ²	EPC categorie	G
EPC code	20240611-0000681844-01-7		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning
 Geen vergunning uitgereikt

Stedenbouwkundige bestemming
 woongebied

Verkavelingsvergunning
 Geen verkavelingsvergunning

Dagvaarding en herstellvordering
 Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht
 Niet meegedeeld

 Overstromingsgevoelig gebied
 niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

