



€ 620.000 | SINT-PIETERS-WOLUWE | REF. 6500747



BEWOONBARE OPP

157 m<sup>2</sup>

OPPERVLAKTE GROND

213 m<sup>2</sup>

SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

1



GARAGES

1

## Charmante villa in de buurt van Stokkel

 **1150 Sint-Pieters-Woluwe**

IN OPTIE!!!

Ideaal gelegen nabij het Dumonplein, winkels, restaurants en openbaar vervoer, klassieke driegevelvilla in een rustige en aangename straat. De villa heeft een bruto oppervlakte van ± 157 m<sup>2</sup> volgens het EPB, op een perceel van ± 213m<sup>2</sup> met een zuidoostelijke oriëntatie. Op de begane grond bevinden zich een inkomhal, een grote bureau, gastentoilet, woonkamer, keuken, en toegang tot het terras en de tuin. Op de eerste verdieping zijn er 3 slaapkamers en een badkamer. Kelder en garage aanwezig. EPC G

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	huis	Gemeente	Sint-Pieters-Woluwe
Prijs	€ 620.000	Bewoonbare oppervlakte	157 m <sup>2</sup>
Oppervlakte grond	213 m <sup>2</sup>	Slaapkamers	3
Badkamers	1	Garages	1
Verdiepingen	1	Beschikbaar	vanaf akte
Bouwjaar	1933	Staat	te renoveren
Gevels	3	Keuken (type)	gedeeltelijk geïnstalleerd
Bureau oppervlakte	12.6 m <sup>2</sup>	Toiletten	2
Verwarming (type)	individueel	Verwarming	stookolie cv
Buurt	residentiële wijk	Buurt	rustig
Kelder	✓	Dubbele beglazing	✓
EPC	510 kW/m <sup>2</sup>	EPC categorie	G
EPC code	20241101-TEST		

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

### FINANCIËEL

Onroerende voorheffing	1989 €
------------------------	--------

