



€ 1.450.000 | SINT-PIETERS-WOLUWE | REF. 6498287



BEWOONBARE OPP

 455 m<sup>2</sup>


OPPERVLAKTE GROND

 325 m<sup>2</sup>


SLAAPKAMERS

5



BADKAMERS

2



GARAGES

1

## Vogelzang- Montgomery: karaktervolle woning van 455 m<sup>2</sup> bebouwd

 **1150 Sint-Pieters-Woluwe**

Prachtige en karaktervolle woning met een gevelbreedte van 8,5m, ideaal gelegen nabij Montgomery en het Woluwepark. De woning heeft een oppervlakte van ongeveer 455 m<sup>2</sup> en is gebouwd in 1935 op een terrein van 325 m<sup>2</sup>. De woning is onderverdeeld in 4 niveaus en bestaat uit: op het gelijkvloers: een ruime inkomhal, gastentoilet en vestiaire, leefruimte van ongeveer 50 m<sup>2</sup> met open haard en uitgevend op het terras, volledig uitgeruste keuken met bijkeuken. Op de eerste verdieping: bibliotheek/kamer/salon met kitchenette van ongeveer 46 m<sup>2</sup>, master bedroom van 31 m<sup>2</sup> met terras, douchekamer. Op de tweede verdieping: 3 slaapkamers van ongeveer 22 m<sup>2</sup>, 18 m<sup>2</sup>, 18 m<sup>2</sup>, badkamer. Zolder. Terras van ongeveer 35 m<sup>2</sup> Z-gericht. Kelder. Terras en tuin van ongeveer 140 m<sup>2</sup> Z-gericht. Garage voor 2 wagens en staanplaats. EPC E-

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	huis	Gemeente	Sint-Pieters-Woluwe
Prijs	€ 1.450.000	Bewoonbare oppervlakte	455 m <sup>2</sup>
Oppervlakte grond	325 m <sup>2</sup>	Oppervlakte terras	100 m <sup>2</sup>
Slaapkamers	5	Badkamers	1
Douchekamers	1	Garages	1
Parkings	1	Verdiepingen	2
Beschikbaar	vanaf akte	Bouwjaar	1939
Staat	deels te renoveren	Oppervlakte tuin	140 m <sup>2</sup>
Gevels	2	Keuken (type)	volledig geïnstalleerd
Toiletten	3	Wasplaats	✓
Verwarming (type)	individueel	Verwarming	stookolie cv
Buurt	residentiële wijk	Buurt	rustig
Kelder	✓	EPC	268 kW/m <sup>2</sup>
		EPC categorie	E
EPC code	20241125		

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstellvordering Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming woongebied	Voorkooprecht Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning Verkavelingsvergunning	 Overstromingsgevoelig gebied niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

### FINANCIIEEL

Onroerende voorheffing 2612 €
----------------------------------

