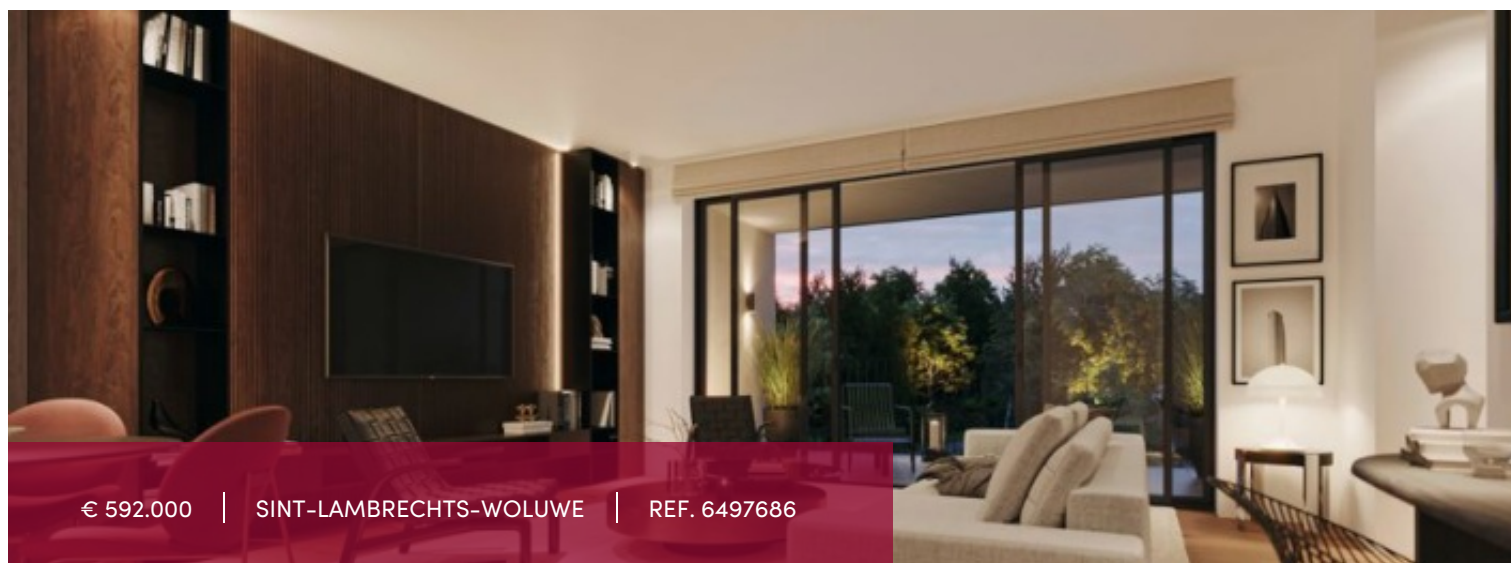




€ 592.000 | SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE | REF. 6497686



TERRAS OPP

13.2 m²


BEWOONBARE OPP

123 m²


SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

2

TWIN FALLS - 3 SLPK APPARTEMENT+ terrace

 **Neerveld 105, 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe**

Victoire stelt u voor in het Twin Falls project, een appartement met 3 slaapkamers – PREMIUM stijl

2e verdieping – 123 m²

Terras 13.2 m² – op het oosten

Inkomhal met gastentoilet en bijkeuken

Grote woonkamer met eethoek en superuitgeruste open keuken – 41 m² met schuifdeuren en toegang tot het terras.

Nachthal met doucheruimte (met douche en enkele wastafel) en 2 van de 3 slaapkamers (10,2 en 9 m²) – ook met toegang tot het terras.

De hoofdslaapkamer (14,1 m²) met complete badkamer (met bad, dubbele wastafel en privétoilet), kleedkamer en kleine studeerruimte ligt aan de andere kant van het appartement.

Dit alles in een groene omgeving in de aangename wijk Woluwe dal.

PEB A of B- dankzij isolatie, ventilatie en de installatie van fotovoltaïsche panelen op bepaalde eenheden.

Verkoop onderworpen aan 21% BTW voor appartementen en registratierechten en BTW voor parkeerplaatsen – Fietsenstalling en autostalling (met oplaadpunt) vanaf €33.000 (excl. BTW). Kelder (vanaf €4.000).

Een toplocatie in de aangename gemeente Sint-Lambertus-Woluwe, met alle stedelijke voorzieningen die nodig zijn voor de huidige levensstijl en een gemakkelijke toegang om aan je dagelijkse behoeften te voldoen. De beste keuze voor het starten van een nieuw levensproject in Brussel.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement
Prijs	€ 592.000
Oppervlakte terras	13.2 m ²
Badkamers	2
Verdieping	2
Beschikbaar	bij oplevering
Staat	nieuw
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Wasplaats	✓
Buurt	rustig
Kelder	✓
Dubbele beglazing	✓
EPC code	B

Gemeente	Sint-Lambrechts-Woluwe
Bewoonbare oppervlakte	123 m ²
Slaapkamers	3
Parkings (binnen)	1
Verdiepingen	7
Bouwjaar	2025
Gevels	2
Toiletten	2
Verwarming (type)	collectief
Verwarming	gas
Buurt	residentiële wijk
Lift	✓
EPC	95 kW/m ²
EPC categorie	B

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Voorkooprecht	Niet meegedeeld
 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onder BTW	✓
-----------	---

