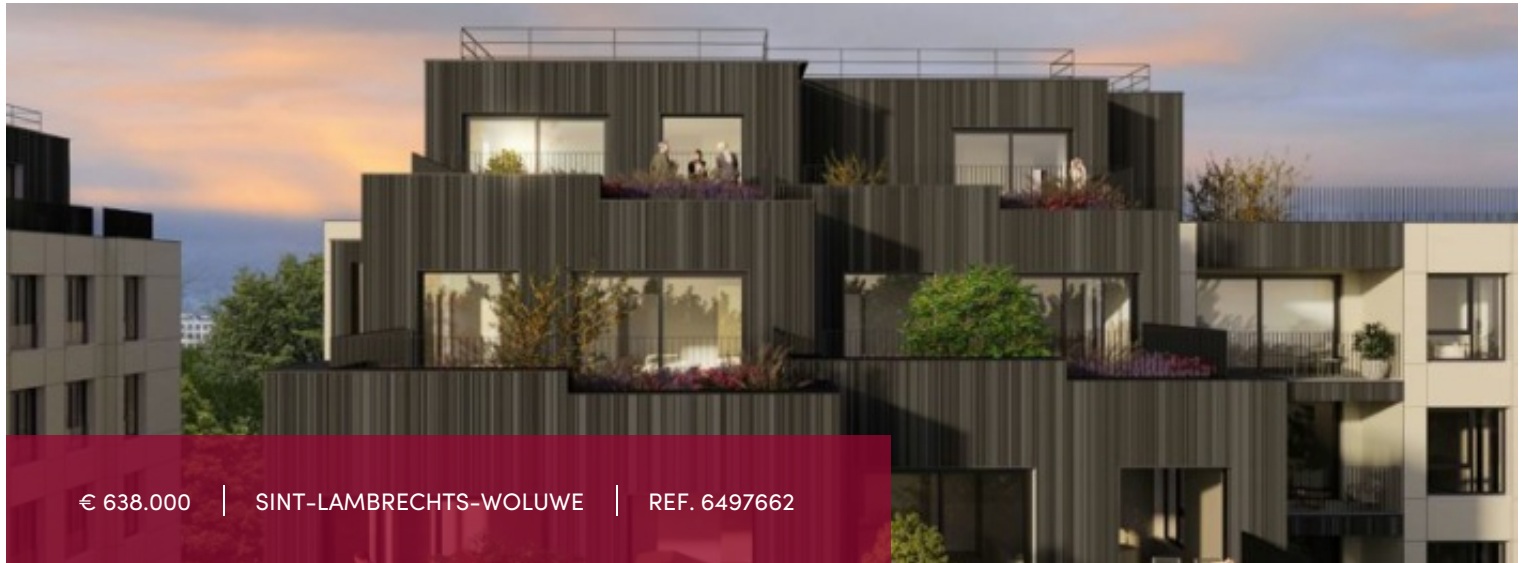




€ 638.000 | SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE | REF. 6497662



TERRAS OPP

16.6 m<sup>2</sup>


BEWOONBARE OPP

115 m<sup>2</sup>


SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

2

## TWIN FALLS - 3 SLPK APPARTEMENT

 **Neerveld 105, 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe**

Victoire biedt u in het Twin Falls project, een appartement met 3 slaapkamers – PREMIUM stijl

4de verdieping met tuin – 114,6 m<sup>2</sup>

Terras 16,6 m<sup>2</sup> – op het zuidwesten gelegen

Inkomhal met gastentoilet, bijkeuken en doucheruimte (met enkele wastafel)

Grote woonkamer met eethoek en prachtig uitgeruste open keuken – 36m<sup>2</sup> met toegang tot de terrassen

2 slaapkamers 10,5 m<sup>2</sup> & 11,4 m<sup>2</sup>.

Hoofdslaapkamer met en-suite doucheruimte (met douche, wastafel en WC) met toegang tot het terras

Dit alles in een groene omgeving in de aangename wijk van de Woluwe dal.

PEB A of B- dankzij isolatie, ventilatie en de installatie van fotovoltaïsche panelen op sommige eenheden.

Verkoop onderworpen aan 21% BTW op appartementen en registratierechten en BTW op parkeerplaatsen – Fietsenstalling en parkeerplaats (met oplaadpunt) vanaf €33.000 (excl. BTW). Kelder (vanaf €4.000).

Een bevoorrechte locatie in de aangename gemeente Sint-Lambertus-Woluwe, met alle stadsvoorzieningen die nodig zijn voor een moderne levensstijl, maar ook gemakkelijk bereikbaar om het dagelijkse leven te vergemakkelijken. De beste keuze om een nieuw levensproject in Brussel te beginnen.

## Kenmerken

### ALGEMEEN

|                    |                     |                        |                           |
|--------------------|---------------------|------------------------|---------------------------|
| Type               | appartement         | Gemeente               | Sint-Lambrechts-Woluwe    |
| Prijs              | € 638.000           | Bewoonbare oppervlakte | 115 m <sup>2</sup>        |
| Oppervlakte terras | 16.6 m <sup>2</sup> | Slaapkamers            | 3                         |
| Badkamers          | 1                   | Douchekamers           | 1                         |
| Parkings (binnen)  | 1                   | Verdieping             | 4                         |
| Verdiepingen       | 7                   | Beschikbaar            | bij oplevering            |
| Bouwjaar           | 2025                | Staat                  | nieuw                     |
| Gevels             | 2                   | Keuken (type)          | VS volledig geïnstalleerd |
| Toiletten          | 2                   | Wasplaats              | ✓                         |
| Verwarming (type)  | collectief          | Verwarming             | gas                       |
| Buurt              | rustig              | Buurt                  | residentiële wijk         |
| Kelder             | ✓                   | Lift                   | ✓                         |
| Dubbele beglazing  | ✓                   | EPC                    | 95 kW/m <sup>2</sup>      |
| EPC code           | B                   | EPC categorie          | B                         |

### INFORMATIEPLICHT

|                              |                 |                                                                                                                  |                                                  |
|------------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Stedenbouwkundige vergunning | Niet meegedeeld | Dagvaarding en herstellvordering                                                                                 | Niet meegedeeld                                  |
| Stedenbouwkundige bestemming | Niet meegedeeld | Voorkooprecht                                                                                                    | Niet meegedeeld                                  |
| Verkavelingsvergunning       | Niet meegedeeld |  Overstromingsgevoelig gebied | niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |

### FINANCIEEL

|           |   |
|-----------|---|
| Onder BTW | ✓ |
|-----------|---|

