



€ 557.000 | SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE | REF. 6497649



TERRAS OPP

12 m<sup>2</sup>

BEWOONBARE OPP

108 m<sup>2</sup>

SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

1

## TWIN FALLS - 2 SLPK APPARTEMENT

 **Neerveld 105, 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe**

Victoire stelt u voor in het Twin Falls project, een appartement met 2 slaapkamers - PREMIUM stijl

2e verdieping met tuin - 108,1 m<sup>2</sup>

Inkomhal met gastentoilet - wasruimte en bijkeuken

Grote woonkamer met eethoek en prachtig uitgeruste open keuken - 37,9 m<sup>2</sup> met openslaande deuren en toegang tot buitenruimtes

Hoofdslaapkamer met en-suite badkamer met douche (1 wastafel)

Tweede slaapkamer 11.4 m<sup>2</sup>

1 grote badkamer (1 wastafel, bad en WC)

Dit alles in een groene omgeving in de aangename wijk Woluwe Vallei.

PEB A of B- dankzij isolatie, ventilatie en de installatie van fotovoltaïsche panelen op bepaalde eenheden.

Verkoop onderworpen aan 21% BTW voor appartementen en registratierechten en BTW voor parkeerplaatsen - Fietsenstalling en autostalling (met oplaadpunt) vanaf €33.000 (excl. BTW). Kelder (vanaf €4.000).

Een toplocatie in de aangename gemeente Sint-Lambertus-Woluwe, met alle stedelijke voorzieningen die nodig zijn voor de huidige levensstijl en een gemakkelijke toegang om aan je dagelijkse behoeften te voldoen. De beste keuze voor het starten van een nieuw levensproject in Brussel.

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Sint-Lambrechts-Woluwe
Prijs	€ 557.000	Bewoonbare oppervlakte	108 m <sup>2</sup>
Oppervlakte terras	12 m <sup>2</sup>	Slaapkamers	2
Douchekamers	1	Parkings (binnen)	1
Verdieping	2	Verdiepingen	7
Beschikbaar	bij oplevering	Bouwjaar	2025
Staat	nieuw	Oppervlakte tuin	104.6 m <sup>2</sup>
Gevels	2	Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Toiletten	2	Wasplaats	✓
Verwarming (type)	collectief	Verwarming	gas
Buurt	rustig	Buurt	residentiële wijk
Kelder	✓	Lift	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	95 kW/m <sup>2</sup>
EPC code	B	EPC categorie	B

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

### FINANCIEEL

Onder BTW	✓
-----------	---

