



€ 492.000 | SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE | REF. 6497647



TERRAS OPP

7.3 m²



BEWOONBARE OPP

100 m²



SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

2

TWIN FALLS - 2 SLPK APPARTEMENT

 **Neerveld 105, 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe**

Victoire biedt u in het Twin Falls project, een appartement met 2 slaapkamers - PREMIUM stijl
 2e verdieping - 100 m²

Terras 7.3 m² - gericht op het noordoosten

Inkomhal met gastentoilet en bijkeuken

Grote woonkamer met eethoek en super ingerichte open keuken - 36.5 m² met terras

Hoofdslaapkamer 16.3 m² - en-suite badkamer met douche (dubbele wastafel)

Tweede slaapkamer 11,4 m² - met en-suite badkamer (met bad, enkele wastafel en WC)

Dit alles in een groene omgeving in de aangename wijk Woluwe dal.

PEB A of B- dankzij isolatie, ventilatie en de installatie van fotovoltaïsche panelen op sommige eenheden.

Verkoop onderworpen aan 21% BTW op appartementen en registratierechten en BTW op parkeerplaatsen - Fietsenstalling en parkeerplaats (met oplaadpunt) vanaf €33.000 (excl. BTW). Kelder (vanaf €4.000).

Een bevoorrechte locatie in de aangename gemeente Sint-Lambertus-Woluwe, met alle stadsvoorzieningen die nodig zijn voor een moderne levensstijl, maar ook gemakkelijk bereikbaar om het dagelijkse leven te vergemakkelijken. De beste keuze om een nieuw levensproject in Brussel te beginnen.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Sint-Lambrechts-Woluwe
Prijs	€ 492.000	Bewoonbare oppervlakte	100 m ²
Oppervlakte terras	7.3 m ²	Slaapkamers	2
Badkamers	1	Douchekamers	1
Parkings (binnen)	1	Verdieping	2
Verdiepingen	7	Beschikbaar	bij oplevering
Bouwjaar	2025	Staat	nieuw
Gevels	2	Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Toiletten	2	Wasplaats	✓
Verwarming (type)	collectief	Verwarming	gas
Buurt	rustig	Buurt	residentiële wijk
Kelder	✓	Lift	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	95 kW/m ²
EPC code	B	EPC categorie	B

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onder BTW	✓
-----------	---

