



€ 532.000 | SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE | REF. 6497641



TERRAS OPP

 11.1 m²


BEWOONBARE OPP

 113 m²


SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

1

TWIN FALLS - 2 SLPK APPARTEMENT + tuin

 **Neerveld 105, 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe**

Victoire biedt u in het Twin Falls project, een appartement met 2 slaapkamers - PREMIUM stijl

Begane grond met tuin - 112,8 m² - zuidwest gericht

Terras 11,1 m² - zuidwest gericht

Inkomhal met gastentoilet, wasruimte + bijkeuken en doucheruimte (met dubbele wastafel)

Grote woonkamer met eetkamer, kantoorruimte en super uitgeruste open keuken - 46,8 m² met toegang tot terras

2 slaapkamers 14 m² & 10,7 m²

PEB A of B- dankzij isolatie, ventilatie en de installatie van fotovoltaïsche panelen op sommige eenheden.

Verkoop onderworpen aan 21% BTW op appartementen en registratierechten en BTW op parkeerplaatsen - Fietsenstalling en parkeerplaats (met oplaadpunt) vanaf €33.000 (excl. BTW). Kelder (vanaf €4.000).

Een bevoorrechte locatie in de aangename gemeente Sint-Lambertus-Woluwe, met alle stadsvoorzieningen die nodig zijn voor een moderne levensstijl, maar ook gemakkelijk bereikbaar om het dagelijkse leven te vergemakkelijken. De beste keuze om een nieuw levensproject in Brussel te beginnen.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Sint-Lambrechts-Woluwe
Prijs	€ 532.000	Bewoonbare oppervlakte	113 m ²
Oppervlakte terras	11.1 m ²	Slaapkamers	2
Badkamers	1	Parkings (binnen)	1
Verdieping	1	Verdiepingen	7
Beschikbaar	bij oplevering	Bouwjaar	2025
Staat	nieuw	Oppervlakte tuin	35.4 m ²
Gevels	2	Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Toiletten	1	Wasplaats	✓
Verwarming (type)	collectief	Verwarming	gas
Buurt	rustig	Buurt	residentiële wijk
Kelder	✓	Lift	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	95 kW/m ²
EPC code	B	EPC categorie	B

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onder BTW	✓
-----------	---

