



€ 830.000 | UKKEL | REF. 6497533



BEWOONBARE OPP

 274 m<sup>2</sup>


OPPERVLAKTE GROND

 269 m<sup>2</sup>


SLAAPKAMERS

4



BADKAMERS

2



GARAGES

1

## Nieuwe eengezinswoning - 4 slaapkamers + terras en tuin

 **Avenue Jacqueline Harman , 1180 Ukkel**

Deze charmante eengezinswoning ligt in een uitzonderlijke, rustige omgeving aan de ingang van het terrein aan de Jacqueline Harmanlaan. Doordacht ontworpen, biedt het goed geplande, goed geproportioneerde ruimtes verspreid over 3 niveaus als volgt: De inkomhal heeft een garderobe en een gastentoilet, met interne toegang tot de garage en de kelder in de gelijkvloer. Enkele stappen leiden naar de volledig uitgeruste keuken en eetkamer, die uitkomen op een prachtig terras en tuin. De elegante trap leidt naar de grote, lichte woonkamer, die uitkijkt over de ruimte beneden en zo een prachtig gevoel van volume in het huis creëert. Op de eerste verdieping leidt een kleine gang naar vier slaapkamers, twee aan de voorzijde en twee aan de achterzijde (18,56, 9,25, 9,61 & 12,97 m<sup>2</sup>), een tweede apart toilet, een en-suite badkamer in de hoofdslaapkamer (met bad, toilet en dubbele wastafel), een doucheruimte (met douche en enkele wastafel) en een wasruimte.

De afwerkingen zijn sober en smaakvol, wat bijdraagt aan een gevoel van welzijn in het huis.

Deze recent ontwikkelde wijk heeft zich de afgelopen jaren geweldig ontwikkeld en beslaat verschillende hectaren. Het ligt ten zuiden van de gemeente Ukkel, in het hart van een beschermd natuurgebied, grenzend aan een NATURA 2000-zone, op het Plateau du Kawberg. De woning ligt dichtbij het Lycée Français, op slechts 7 minuten van Fort Jaco en het St-Job district.

De verkoop is onderworpen aan registratierechten op de grond en BTW op het gebouw.

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	huis	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 830.000	Bewoonbare oppervlakte	274 m <sup>2</sup>
Oppervlakte grond	269 m <sup>2</sup>	Oppervlakte terras	12 m <sup>2</sup>
Slaapkamers	4	Badkamers	2
Garages	1	Parkings (binnen)	1
Parkings	1	Verdiepingen	2
Beschikbaar	bij oplevering	Bouwjaar	2027
Staat	nieuw	Gevels	2
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd	Bureau	✓
Toiletten	3	Wasplaats	✓
Verwarming (type)	individueel	Verwarming	warmtepomp
Buurt	Vrij zicht	Buurt	bosrijk
Kelder	✓	Dubbele beglazing	✓
EPC categorie	A	EPC code	A

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning  
 Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming  
 Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning  
 Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering  
 Niet meegedeeld

Voorkooprecht  
 Niet meegedeeld

 Overstromingsgevoelig gebied  
 niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

### FINANCIEEL

Onder BTW  
 ✓

