



€ 820.000 | UKKEL | REF. 6496565



BEWOONBARE OPP

 272 m²


OPPERVLAKTE GROND

 239 m²


SLAAPKAMERS

4



BADKAMERS

2



GARAGES

1

Nieuwe eengezinswoning - 4 slaapkamers + terras en tuin

 **Avenue Jacqueline Harmpan , 1180 Ukkel**

Deze charmante eengezinswoning ligt in een uitzonderlijke, rustige omgeving aan de ingang van het terrein aan de Jacqueline Harpmanlaan. Doordacht ontworpen, biedt het goed geplande, goed geproportioneerde ruimtes verspreid over 3 niveaus als volgt: De inkomhal heeft een garderobe en een gastentoilet, met interne toegang tot de garage en de kelder in de gelijkvloer. Enkele stappen leiden naar de volledig uitgeruste keuken en eetkamer, die uitkomen op een prachtig terras en tuin. De elegante trap leidt naar de grote, lichte woonkamer, die uitkijkt over de ruimte beneden en zo een prachtig gevoel van volume in het huis creëert. Op de eerste verdieping leidt een kleine gang naar vier slaapkamers, twee aan de voorzijde en twee aan de achterzijde (18,56, 9,25 9,61 & 12,97 m²), een tweede apart toilet, een en-suite badkamer in de hoofdslaapkamer (met bad, toilet en dubbele wastafel), een doucheruimte (met douche en enkele wastafel) en een wasruimte.

De sobere maar smaakvolle afwerkingen creëren een sfeer van welzijn en comfort. De woning is tevens voorzien van driedubbele beglazing, warmtepompen en het groene dak is ontworpen om zonnepanelen te plaatsen.

Deze recent ontwikkelde wijk heeft zich de afgelopen jaren opmerkelijk goed ontwikkeld en strekt zich uit over meerdere hectaren. Het ligt ten zuiden van Ukkel, in een beschermd natuurgebied en grenzend aan de NATURA 2000-zone, op het Plateau du Kauwberg. De woning ligt dicht bij het Lycée Français, op slechts 7 minuten van Fort Jaco en de wijk St-Job.

De verkoop is onderworpen aan registratierechten op de grond en BTW op het gebouw.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	huis	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 820.000	Bewoonbare oppervlakte	272 m ²
Oppervlakte grond	239 m ²	Oppervlakte terras	12 m ²
Slaapkamers	4	Badkamers	2
Garages	1	Parkings (binnen)	1
Parkings	1	Verdiepingen	2
Beschikbaar	bij oplevering	Bouwjaar	2027
Staat	nieuw	Gevels	2
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd	Bureau	✓
Toiletten	3	Wasplaats	✓
Verwarming (type)	individueel	Verwarming	warmtepomp
Buurt	Vrij zicht	Buurt	bosrijk
Kelder	✓	Dubbele beglazing	✓
EPC categorie	A	EPC code	A

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning
 Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming
 Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning
 Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering
 Niet meegedeeld

Voorkooprecht
 Niet meegedeeld

 Overstromingsgevoelig gebied
 niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onder BTW
 ✓

