



€ 865.000 | UKKEL | REF. 6496562



BEWOONBARE OPP

 335 m²


OPPERVLAKTE GROND

 339 m²


SLAAPKAMERS

4



BADKAMERS

2



GARAGES

1

Nieuwe eengezinswoning - 4 slaapkamers + terras en tuin

 **Avenue Jacqueline Harmpan , 1180 Ukkel**

Deze aantrekkelijke eengezinswoning geniet van een uitzonderlijke, rustige ligging op de hoogten van de Engelandstraat. Super uitgedacht, met beknopte, goed georganiseerde ruimtes op 3 niveaus, als volgt: Inkomhal met garderobe en gastentoilet, plus interne toegang tot de garage en naar de kelder. De uitstekend uitgeruste keuken en de technische ruimte kijken uit op het prachtige woongedeelte en eetkamer onderaan de trap, wat een prachtig volume en een heerlijk gevoel van ruimte geeft, ook met direct toegang tot het terras en de tuin.

Op de eerste verdieping bevinden zich in een kleine hal 3 slaapkamers (16,38 m², 10,3 m² en 11,5 m²), een speelkamer van 7,48 m², een tweede apart toilet, een badkamer (met bad en dubbele wastafel) en een doucheruimte (met douche en enkele wastafel). Een aantrekkelijk tweede terras op het zuiden is toegankelijk via een van de 3 slaapkamers en de speelkamer.

Op de tweede verdieping vindt men een 4e slaapkamer van 16,86 m² met uitzicht op een groendak, een bureau, een derde apart toilet en een doucheruimte (met dubbele wastafel en douche).

De sobere, smaakvolle afwerking bevordert een gevoel van welzijn in je eigen huis. Het huis is bovendien voorzien van driedubbele beglazing, warmtepompen en op het groene dak kunnen zonnepanelen worden geplaatst.

Deze nieuwe wijk heeft zich de afgelopen jaren opmerkelijk goed ontwikkeld en strekt zich uit over meerdere hectaren. Het ligt ten zuiden van de gemeente Ukkel, in het hart van een beschermd natuurgebied en grenzend aan een NATURA 2000-zone, op het Plateau du Kauwberg, vlakbij het Lycée Français, op 7 minuten van Fort Jaco en de wijk St-Job.

De verkoop is onderworpen aan registratierechten op de grond en BTW op het gebouw.

Kenmerken

ALGEMEEN

| | | | |
|--------------------|---------------------------|------------------------|--------------------|
| Type | huis | Gemeente | Ukkel |
| Prijs | € 865.000 | Bewoonbare oppervlakte | 335 m ² |
| Oppervlakte grond | 339 m ² | Oppervlakte terras | 28 m ² |
| Slaapkamers | 4 | Badkamers | 2 |
| Garages | 1 | Parkings (binnen) | 1 |
| Parkings | 1 | Verdiepingen | 2 |
| Beschikbaar | bij oplevering | Bouwjaar | 2027 |
| Staat | nieuw | Gevels | 2 |
| Keuken (type) | VS volledig geïnstalleerd | Bureau | ✓ |
| Bureau oppervlakte | 8.27 m ² | Toiletten | 3 |
| Wasplaats | ✓ | Verwarming (type) | individueel |
| | | Verwarming | warmtepomp |
| Buurt | Vrij zicht | Buurt | bosrijk |
| Kelder | ✓ | Dubbele beglazing | ✓ |
| EPC categorie | A | EPC code | A |

INFORMATIEPLICHT

| | | | |
|------------------------------|-----------------|--|--|
| Stedenbouwkundige vergunning | Niet meegedeeld | Dagvaarding en herstellvordering | Niet meegedeeld |
| Stedenbouwkundige bestemming | Niet meegedeeld | Voorkooprecht | Niet meegedeeld |
| Verkavelingsvergunning | Niet meegedeeld |  Overstromingsgevoelig gebied | niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |

FINANCIEEL

| | |
|-----------|---|
| Onder BTW | ✓ |
|-----------|---|

