



€ 845.000 | UKKEL | REF. 6496560



BEWOONBARE OPP

 271 m²


OPPERVLAKTE GROND

 356 m²


SLAAPKAMERS

4



BADKAMERS

2



GARAGES

1

Nieuwe eengezinswoning - 4 slaapkamers, terras en tuin

 **Avenue Jacqueline Harmpan , 1180 Ukkel**

Deze aantrekkelijke eengezinswoning geniet van een uitzonderlijke, rustige ligging bij de ingang van het terrein aan de Jacqueline Harpmanlaan. Het is goed doordacht en heeft beknopte, goed georganiseerde ruimtes op 3 niveaus, als volgt: Inkomhal met checkroom en gastentoilet, met interne toegang tot de garage en kelders op de begane grond. Een paar treden leiden naar de familieruimte met de eetkamer en de uitstekend uitgeruste keuken (met opslagruimte/technische ruimte) alle, verlengd met het mooie terras en de tuin en met uitzicht op het bos.

Boven bevinden zich in een kleine hal de 4 slaapkamers, 2 aan de voorkant en 2 aan de achterkant (10,56, 9,33, 9,03, & 18,34 m²), een tweede apart toilet, een doucheruimte (met douche en dubbele wastafel), een badkamer (met bad en enkele wastafel).

De sobere maar smaakvolle afwerkingen creëren een sfeer van welzijn en comfort. De woning is tevens voorzien van driedubbele beglazing, warmtepompen en het groene dak is ontworpen om zonnepanelen te plaatsen.

Deze recent ontwikkelde wijk heeft zich de afgelopen jaren opmerkelijk goed ontwikkeld en strekt zich uit over meerdere hectaren. Het ligt ten zuiden van Ukkel, in een beschermd natuurgebied en grenzend aan de NATURA 2000-zone, op het Plateau du Kauwberg. De woning ligt dicht bij het Lycée Français, op slechts 7 minuten van Fort Jaco en de wijk St-Job.

De verkoop is onderworpen aan registratierechten op de grond en BTW op het gebouw.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	huis	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 845.000	Bewoonbare oppervlakte	271 m ²
Oppervlakte grond	356 m ²	Oppervlakte terras	22 m ²
Slaapkamers	4	Badkamers	2
Garages	1	Parkings (binnen)	1
Parkings	1	Verdiepingen	2
Beschikbaar	bij oplevering	Bouwjaar	2027
Staat	nieuw	Gevels	3
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd	Bureau	✓
Toiletten	2	Wasplaats	✓
Verwarming (type)	individueel	Verwarming	warmtepomp
Buurt	Vrij zicht	Buurt	bosrijk
Kelder	✓	Dubbele beglazing	✓
EPC categorie	A	EPC code	A

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning
 Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming
 Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning
 Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering
 Niet meegedeeld

Voorkooprecht
 Niet meegedeeld

 Overstromingsgevoelig gebied
 niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onder BTW
 ✓

