



€ 1.685.000 | UKKEL | REF. 6496108



BEWOONBARE OPP

765 m<sup>2</sup>

OPPERVLAKTE GROND

1593 m<sup>2</sup>

SLAAPKAMERS

7



BADKAMERS

6



GARAGES

1

## Prins van Oranje/ Fort Jaco: villa op een terrein van 16 are

 **1180**  
**Ukkel**

Klassieke te renoveren villa, gebouwd in 1951 en gelegen op een terrein van ongeveer 15 a 93 ca in een rustige en residentiële wijk ter hoogte van Prins van Oranje/ Fort Jaco.

Het authentieke karakter werd bewaard zoals de plafondhoogte, de grote volumes, het lijstwerk, het oude parket, de schouwmantels in bepaalde plaatsen. Indeling: inkomhal met mooie traphal, grote leefruimte met toegang tot het terras en de tuin, bureau, dienstingang, bijkeuken, uitgeruste keuken met eethoek. Op de verdieping 5 slaapkamers elk met eigen badkamer, dressing. Op de 2de verdieping: appartement met 2 slaapkamers. Volledig onderkelderd, verwarming op mazout, garage voor 3 wagens. EPC G

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	huis	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 1.685.000	Bewoonbare oppervlakte	765 m <sup>2</sup>
Oppervlakte grond	1593 m <sup>2</sup>	Slaapkamers	7
Badkamers	4	Douchekamers	2
Garages	1	Parkings (binnen)	3
Verdiepingen	1	Beschikbaar	vanaf akte
Bouwjaar	1951	Staat	te renoveren
Oppervlakte tuin	1300 m <sup>2</sup>	Gevels	4
Keuken (type)	geïnstalleerd	Bureau	✓
Bureau oppervlakte	17 m <sup>2</sup>	Toiletten	7
Wasplaats	✓	Verwarming	stookolie cv
		Buurt	residentiële wijk
Buurt	rustig	Kelder	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	546 kW/m <sup>2</sup>
		EPC categorie	G
EPC code	0000670697-01-2		

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

### FINANCIËEL

