

€ 1.300 | SINT-PIETERS-WOLUWE | REF. 6495871



BEWOONBARE OPP


85 m²



OPPERVLAKTE GROND

85 m²

Commercieel in Sint-Pieters-Woluwe

 **Avenue des Palombes 7, 1150 Sint-Pieters-Woluwe**

Ideaal gelegen in de onmiddellijke nabijheid van het Parvis Sainte-Alix, biedt deze begane grond van 85 m² een optimale configuratie voor uw zakelijke activiteiten, met gemakkelijke toegang tot vervoer, scholen en winkels. Het bestaat uit een lichte ontvangstruimte van 10 m², een ontvangstruimte van 8 m² met apart toilet, twee aansluitende kantoren van elk 11 m², een functionele kitchenette, een opslagruimte van 7 m² en een groot kantoor van 29 m². Parkeren is gratis en gemakkelijk toegankelijk in de straat. Praktische informatie: gedeelde verwarmingsketel, dubbele beglazing, alarmsysteem, kosten van €250/maand (verwarming, water, elektriciteit). Beschikbaar vanaf 1 mei 2025.

Kenmerken

ALGEMEEN

| | | | |
|-------------------|----------------------------|------------------------|---------------------|
| Type | commercieel | Gemeente | Sint-Pieters-Woluwe |
| Prijs | € 1.300 | Bewoonbare oppervlakte | 85 m ² |
| Oppervlakte grond | 85 m ² | Verdiepingen | 2 |
| Beschikbaar | mits inachtneming huurders | Staat | goede staat |
| Gevels | 3 | Keuken (type) | kitchenette |
| Toiletten | 1 | Verwarming (type) | collectief |
| Verwarming | gas | Buurt | residentiële wijk |
| Buurt | residentiële wijk | Dubbele beglazing | ✓ |

INFORMATIEPLICHT

| | | | |
|------------------------------|-----------------|--|--|
| Stedenbouwkundige vergunning | Niet meegedeeld | Dagvaarding en herstellvordering | Niet meegedeeld |
| Stedenbouwkundige bestemming | Niet meegedeeld | Voorkooprecht | Niet meegedeeld |
| Verkavelingsvergunning | Niet meegedeeld |  Overstromingsgevoelig gebied | niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |

FINANCIEEL

| | |
|----------------|-------|
| Lasten huurder | 250 € |
|----------------|-------|

