



€ 614.000 | VORST (BRUSSEL-HOOFDSTAD) | REF. 6487417



TERRAS OPP

 60 m²


BEWOONBARE OPP

 124 m²


SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

4

Ondek GREEN FOREST - 2 SLPK appartement + terras

 **Chaussée de Neerstalle 184, 1190 Vorst (Brussel-Hoofdstad)**

Penthouse met 3 slaapkamers - 2 mooie terrassen aan de voor- en achterkant

Prachtig appartement met 3 slaapkamers op de 4e en bovenste verdieping met een klassieke, functionele indeling.

Inkomhal met vestiaire en gastentoilet en toegang tot het terras aan de voorzijde.

De leefruimte is heel licht omdat er gebruik wordt gemaakt van de 2 terrassen, met de woonkamer aan de voorkant en de superuitgeruste keuken en eetkamer aan de achterkant.

De nachthal herbergt de 3 slaapkamers. De ouderslaapkamer heeft een doucheruimte met dubbele wastafel, 1 WC en 1 douche, terwijl de andere 2 slaapkamers de tweede badkamer delen (+ 1 WC en enkele wastafel). 2 van de 3 slaapkamers hebben ook toegang tot het achterterras. Een bijkeuken/technische ruimte maakt deze woning compleet.

Kelder en parkeerplaats beschikbaar tegen extra kosten + oplaadstation ook beschikbaar tegen extra kosten.

Het project, gelegen tussen de Neerstallesteenweg en de Auguste Lumièrestraat, zal genieten van een prachtige binnentuin, een echte groene oase van rust die de bewoners rust en ontspanning zal bieden. Het stadspark ligt op slechts 2 stappen, net als sportclubs (hockey en voetbal), scholen en alle soorten vervoer (tram, bus, trein en fiets), de ingang van de westelijke ringweg en een groot winkelcentrum. Een veelheid aan troeven die een perfecte balans garanderen tussen een actieve levensstijl en een aangenaam dagelijks leven.

Profiteer van deze nieuwe ontwikkeling voor je toekomstige woning, in een buurt die een metamorfose ondergaat en leefbaar is voor iedereen.

Verkoop onder registratierechten (12,5%) voor het grondgedeelte en onder BTW voor het bouwgedeelte.

Neem contact met ons op voor een projectpresentatie - 02 375 1010 / new@victoire.be

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Vorst (Brussel-Hoofdstad)
Prijs	€ 614.000	Bewoonbare oppervlakte	124 m ²
Oppervlakte terras	60 m ²	Slaapkamers	3
Badkamers	2	Douchekamers	2
Parkings (binnen)	1	Verdieping	4
Verdiepingen	4	Beschikbaar	bij oplevering
Bouwjaar	2026	Staat	nieuw
Gevels	2	Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Toiletten	1	Wasplaats	✓
Verwarming (type)	individueel	Verwarming	warmtepomp
Buurt	centraal	Buurt	centraal
Kelder	✓	Lift	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	45 kW/m ²
EPC code	A	EPC categorie	A

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onder BTW	✓
-----------	---

