



€ 199.500 | VORST (BRUSSEL-HOOFDSTAD) | REF. 6487386



TERRAS OPP

7 m²

BEWOONBARE OPP

40 m²

BADKAMERS

1

Ondek GREEN FOREST - STUDIO appartement + terras

 **Chaussée de Neerstalle 184, 1190 Vorst (Brussel-Hoofdstad)**

In de gemeente Vorst, vlakbij Ukkel, biedt Victoire dit NIEUWE project van 5 eengezinswoningen aan, gelegen aan de achterzijde van het appartementengebouw dat deel uitmaakt van hetzelfde project "GREEN FOREST". Alle 3 SLPK woningen hebben tuinen en terrassen.

Deze woningen zijn gecertificeerd GROEN, volledig onafhankelijk van fossiele brandstoffen en voldoen aan de huidige strenge energienormen (PEB A). De bouw wordt uitgevoerd door ARTONE en het architectenbureau DDS+ -> een garantie voor esthetiek en kwaliteit.

Het project, gelegen tussen de Neerstallesteenweg en de Auguste Lumièrestraat, zal genieten van een prachtige binnentuin, een echte groene oase van rust die de bewoners rust en ontspanning zal bieden. Het stadspark ligt op slechts 2 stappen, net als sportclubs (hockey en voetbal), scholen en alle soorten vervoer (tram, bus, trein en fiets), de ingang van de westelijke ringweg en een groot winkelcentrum. Een veelheid aan troeven die een perfecte balans garanderen tussen een actieve levensstijl en een aangenaam dagelijks leven.

Profiteer van deze nieuwe ontwikkeling voor je toekomstige woning, in een buurt die een metamorfose ondergaat en leefbaar is voor iedereen.

Verkoop onder registratierechten (12,5%) voor het grondgedeelte en onder BTW voor het bouwgedeelte.

Neem contact met ons op voor een projectpresentatie - 02 375 1010 / new@victoire.be

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Vorst (Brussel-Hoofdstad)
Prijs	€ 199.500	Bewoonbare oppervlakte	40 m ²
Oppervlakte terras	7 m ²	Badkamers	1
Parkings (binnen)	1	Verdieping	2
Verdiepingen	4	Beschikbaar	bij oplevering
Bouwjaar	2026	Staat	nieuw
Gevels	2	Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Toiletten	1	Wasplaats	✓
Verwarming (type)	individueel	Verwarming	warmtepomp
Buurt	centraal	Buurt	centraal
Kelder	✓	Lift	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	45 kW/m ²
EPC code	A	EPC categorie	A

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning
 Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming
 Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning
 Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering
 Niet meegedeeld

Voorkooprecht
 Niet meegedeeld

 Overstromingsgevoelig gebied
 niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onder BTW
 ✓

