



€ 830.000 | UKKEL | REF. 6486659



BEWOONBARE OPP

 294 m²


OPPERVLAKTE GROND

 432 m²


SLAAPKAMERS

4



BADKAMERS

3



GARAGES

1

Nieuwe eengezinswoning - 4 slaapkamers + kantoor en speelkamer, terrassen en tuin

 **Rue Engeland , 1180 Ukkel**

Deze charmante eengezinswoning is gelegen op een rustige en uitzonderlijke locatie op de hoogten van de Engelandstraat. Doordacht ontworpen, biedt het goed geplande, goed geproportioneerde ruimtes verspreid over drie niveaus, als volgt: De inkomhal met een garderobe en gastentoilet biedt interne toegang tot de garage en de kelder. De prachtig uitgeruste keuken, de eetkamer en de woonkamer bevinden zich aan de onderkant van de trap, wat zorgt voor een prachtig gevoel van volume en ruimte. Deze ruime kamer heeft directe toegang tot het terras en de tuin.

Op de eerste verdieping leidt een kleine hal naar drie slaapkamers (17,3, 11,3 en 11,36 m²), een speelkamer van 8,06 m², een tweede apart toilet, een badkamer (met bad en dubbele wastafel) en een doucheruimte (met douche en enkele wastafel). Een van de slaapkamers en de speelkamer geven toegang tot een tweede terras op het zuiden.

De tweede verdieping bestaat uit een vierde slaapkamer (18,28 m²) met een terras en groendak, een bureau, een derde apart toilet en een doucheruimte (met dubbele wastafel en douche).

De sobere maar smaakvolle afwerkingen creëren een sfeer van welzijn en comfort. De woning is tevens voorzien van driedubbele beglazing, warmtepompen en het groene dak is ontworpen om zonnepanelen te plaatsen.

Deze recent ontwikkelde wijk heeft zich de afgelopen jaren opmerkelijk goed ontwikkeld en strekt zich uit over meerdere hectaren. Het ligt ten zuiden van Ukkel, in een beschermd natuurgebied en grenzend aan de NATURA 2000-zone, op het Plateau du Kauwberg. De woning ligt dicht bij het Lycée Français, op slechts 7 minuten van Fort Jaco en de wijk St-Job.

De verkoop is onderworpen aan registratierechten op de grond en BTW op het gebouw (6 % voor dit eenheid).

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	huis	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 830.000	Bewoonbare oppervlakte	294 m ²
Oppervlakte grond	432 m ²	Oppervlakte terras	42 m ²
Slaapkamers	4	Badkamers	3
Garages	1	Parkings (binnen)	1
Parkings	1	Verdiepingen	2
Beschikbaar	bij oplevering	Bouwjaar	2027
Staat	nieuw	Gevels	3
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd	Bureau	✓
Bureau oppervlakte	8.6 m ²	Toiletten	3
Wasplaats	✓	Verwarming (type)	individueel
		Verwarming	warmtepomp
Buurt	Vrij zicht	Buurt	bosrijk
Kelder	✓	Dubbele beglazing	✓
EPC categorie	A	EPC code	A

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onder BTW	✓
-----------	---

