



€ 495.000 | SINT-PIETERS-WOLUWE | REF. 6483859



BEWOONBARE OPP

135 m<sup>2</sup>

SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

1

## Sint-Pieters-Woluwe: Ruime 2-slpk met grote leefruimtes

### 1150 Sint-Pieters-Woluwe

Sint-Pieters-Woluwe, gelegen aan de prestigieuze Tervurenlaan, op de 3e verdieping tegenover het park ruim appartement met een totale oppervlakte van ± 135 m<sup>2</sup>, als volgt: Inkomhal met vestiaire en toilet, zeer grote woonkamer badend in het licht, ingerichte keuken met ontbijthoek, toegang tot achterterras, nachthal met ingebouwde kasten die leidt naar 2 slaapkamers van 18 en 11 m<sup>2</sup>, 1 badkamer met toilet. Kelder. Gepantserde deur, parketvloer. De woning is verhuurd. PEB E

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Sint-Pieters-Woluwe
Prijs	€ 495.000	Bewoonbare oppervlakte	135 m <sup>2</sup>
Slaapkamers	2	Badkamers	1
Verdieping	3	Verdiepingen	7
Beschikbaar	mits inachtneming huurders	Bouwjaar	1962
Staat	goede staat	Gevels	2
Keuken (type)	gedeeltelijk geïnstalleerd	Toiletten	2
Verwarming	gas	Buurt	residentiële wijk
Buurt	Vrij zicht	Kelder	✓
Lift	✓	Dubbele beglazing	✓
EPC	270 kW/m <sup>2</sup>	EPC categorie	E
EPC code	20240609-TEST		

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	Niet meegedeeld

### FINANCIEEL

Onroerende voorheffing	2472.1 €
------------------------	----------

