

€ 2.000 | SINT-PIETERS-WOLUWE | REF. 6446119



TERRAS OPP

10 m<sup>2</sup>



BEWOONBARE OPP

91 m<sup>2</sup>



SLAAPKAMERS


2



BADKAMERS

1

## Appartement in Sint-Pieters-Woluwe

 **Avenue de Tervueren 251/TS4.8, 1150 Sint-Pieters-Woluwe**

S-P-W in het nieuwbouwproject TERVUREN SQUARE - Dicht bij winkels en openbaar vervoer, prachtige nieuwe ongemeubileerde appartement van 91 m<sup>2</sup> volgens het EPC. Het appartement bestaat uit: een inkomhal met apart toilet, een wasruimte, een ruime en lumineuze woonkamer (30 m<sup>2</sup>) met een superuitgeruste open keuken, een mooi terras (10 m<sup>2</sup>), een nachthal, twee slaapkamers (15,50 m<sup>2</sup> - 10 m<sup>2</sup>), waarvan één met toegang tot het terras en een badkamer.

Kelder - driedubbel glas - topkwaliteit afwerking - eerste ingebruikname - dubbele ventilatie - parketvloer.

Kosten: 120 euro/maand voor de gemeenschappelijke delen, verwarming en warm water.

EPC: A-

Een must see!

Voor meer informatie: [www.victoire.be/02 375 10 10](http://www.victoire.be/02_375_10_10)

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Sint-Pieters-Woluwe
Prijs	€ 2.000	Bewoonbare oppervlakte	91 m <sup>2</sup>
Oppervlakte terras	10 m <sup>2</sup>	Slaapkamers	2
Badkamers	1	Verdieping	4
Verdiepingen	8	Beschikbaar	onmiddellijk
Bouwjaar	2025	Staat	nieuw
Gevels	2	Keuken (type)	volledig geïnstalleerd
Toiletten	2	Wasplaats	✓
Verwarming (type)	collectief	Verwarming	gas
Buurt	rustig	Buurt	centraal
Kelder	✓	Lift	✓
EPC	36 kW/m <sup>2</sup>	EPC categorie	A

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

### FINANCIEEL

Lasten huurder	120 €	Huurwaarborg	2 maanden
----------------	-------	--------------	-----------

