



€ 1.410.000 | BRUSSEL | REF. 6442430



TERRAS OPP

23.3 m<sup>2</sup>

BEWOONBARE OPP

184 m<sup>2</sup>

SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

2

## Ter Kameren Abdij - 3 SLPK appartement NIEUW met 2 terrassen

 **Avenue Emile de Mot 19-21, 1000  
Brussel**

Victoire-Junot nodigt u uit om dit prachtige appartement van 184 m<sup>2</sup> met 2 terrassen in het project "METROPOLITAN" te ontdekken, gelegen tegenover de prachtige tuinen van de Abdij van Ter Kameren. Gelegen op de 6e verdieping met een balkon aan de voorzijde dat een prachtig uitzicht over Brussel biedt, beschikt dit appartement over een prachtige woonkamer van 63,6 m<sup>2</sup> met een super uitgeruste open keuken en eethoek, en een 2e lounge/studeerruimte van 17,2 m<sup>2</sup>. De hal met een kleine garderobe en toegang tot de wasruimte leidt naar de privéruimte aan de achterzijde. De hoofdslaapkamer met dressing (18,3 m<sup>2</sup>) heeft een grote badkamer (met bad, douche, dubbele wastafel en apart toilet). De andere 2 slaapkamers (elk 9,8 m<sup>2</sup>) delen een doucheruimte (met dubbele wastafel, toilet en douche). Alle 3 slaapkamers hebben toegang tot het rustige terras op het zuiden. Een apart gastentoilet en een technische ruimte maken dit prachtige appartement compleet.

Ontworpen met kwaliteitsmaterialen en -uitrusting, garandeert dit gebouw optimaal comfort tot elk appartement terwijl het zijn energievoetafdruk vermindert met installaties zoals warmtepompen, zonnepanelen, driedubbele beglazing en een regenwatertank. Intermediaire EPB A. Verkoop van de grond onderworpen aan 12,5% registratiebelasting en de gebouwen onderworpen aan 21% BTW. Voor uw welzijn biedt het project een yoga- en saunaruimte op -1, perfect om te ontspannen. Er komt tevens een fietsenstalling op de begane grond. Kelders en parkeerplaatsen zijn tegen meerprijs ook beschikbaar.

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Brussel
Prijs	€ 1.410.000	Bewoonbare oppervlakte	184 m <sup>2</sup>
Oppervlakte terras	23.3 m <sup>2</sup>	Slaapkamers	3
Badkamers	2	Parkings (binnen)	1
Verdieping	6	Verdiepingen	9
Beschikbaar	bij oplevering	Bouwjaar	2025
Staat	nieuw	Gevels	2
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd	Bureau oppervlakte	17.2 m <sup>2</sup>
Toiletten	3	Wasplaats	✓
Verwarming (type)	Vloerverwarming gedeeltelijk	Verwarming	warmtepomp
Buurt	rustig	Buurt	centraal
Kelder	✓	Lift	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	45 kW/m <sup>2</sup>
EPC code	A	EPC categorie	A

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Dagvaarding en herstellvordering
Niet meegedeeld	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Voorkooprecht
Niet meegedeeld	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	 Overstromingsgevoelig gebied
Niet meegedeeld	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

### FINANCIEEL

Onder BTW
✓

