



€ 838.000 | BRUSSEL | REF. 6442103



TERRAS OPP

9.8 m<sup>2</sup>

BEWOONBARE OPP

133 m<sup>2</sup>

SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

2

## Ter Kameren Abdij - 2 SLPK appartement NIEUW met 2 terrassen

 **Avenue Emile de Mot 19-21, 1000  
Brussel**

Victoire-Junot nodigt u uit om deze prachtige 2 SLPK appartement van 133 sqm met 2 terrassen in het project "METROPOLITAN" te ontdekken, gelegen tegenover de prachtige tuinen van de Abdij van La Cambre.

Dit appartement ligt op de 2e verdieping, met een balkon aan de voorzijde en bestaat uit een zeer aantrekkelijke woonkamer van 48 sqm met een uitstekend uitgeruste open keuken en eethoek. De hal met garderobe leidt naar de privéruimte aan de achterzijde. De 2 slaapkamers, de master met een dressing (29 en 11 sqm) hebben beide een badkamer (met bad, dubbele wastafel en apart toilet) en een doucheruimte (met enkele wastafel en douche) en suite, en profiteren van het terras op het zuiden. Een apart toilet en een bijkeuken/wasruimte maken deze woning compleet.

Het 9 verdiepingen tellende gebouw valt op door zijn moderne, elegante en minimalistische architectuur, met veel natuurlijk licht dankzij de grote erkers. Ontworpen met kwaliteitsmaterialen en -uitrusting, garandeert elk appartement optimaal comfort terwijl de energievoetafdruk wordt verkleind met installaties zoals warmtepompenenergie, zonnepanelen, driedubbele beglazing en een regenwatertank. Intermediair EPC A. Verkoop van de grond onderworpen aan 12,5% registratiebelasting en van de gebouwen onderworpen aan 21% BTW.

## Kenmerken

### ALGEMEEN

|                    |                           |                        |                              |
|--------------------|---------------------------|------------------------|------------------------------|
| Type               | appartement               | Gemeente               | Brussel                      |
| Prijs              | € 838.000                 | Bewoonbare oppervlakte | 133 m <sup>2</sup>           |
| Oppervlakte terras | 9.8 m <sup>2</sup>        | Slaapkamers            | 2                            |
| Badkamers          | 2                         | Parkings (binnen)      | 1                            |
| Verdieping         | 2                         | Verdiepingen           | 9                            |
| Beschikbaar        | bij oplevering            | Bouwjaar               | 2025                         |
| Staat              | nieuw                     | Gevels                 | 2                            |
| Keuken (type)      | VS volledig geïnstalleerd | Toiletten              | 2                            |
| Wasplaats          | ✓                         | Verwarming (type)      | Vloerverwarming gedeeltelijk |
|                    |                           | Verwarming             | warmtepomp                   |
| Buurt              | rustig                    | Buurt                  | centraal                     |
| Kelder             | ✓                         | Lift                   | ✓                            |
| Dubbele beglazing  | ✓                         | EPC                    | 45 kW/m <sup>2</sup>         |
|                    |                           | EPC categorie          | A                            |
| EPC code           | A                         |                        |                              |

### INFORMATIEPLICHT

|                              |                 |  |  |
|------------------------------|-----------------|--|--|
| Stedenbouwkundige vergunning | Niet meegedeeld | Dagvaarding en herstellvordering   | Niet meegedeeld                                  |
| Stedenbouwkundige bestemming | Niet meegedeeld | Voorkooprecht  | Niet meegedeeld                                  |
| Verkavelingsvergunning       | Niet meegedeeld |  Overstromingsgevoelig gebied | niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |

### FINANCIIEEL

|           |   |
|-----------|---|
| Onder BTW | ✓ |
|-----------|---|

