



€ 395.000 | BRUSSEL | REF. 6442084



TERRAS OPP

11 m<sup>2</sup>

BEWOONBARE OPP

57 m<sup>2</sup>

BADKAMERS

1

## Ter Kamenen Abdij - STUDIO NIEUW met een grote terras

 **Avenue Emile de Mot 19-21, 1000  
Brussel**

Victoire-Junot nodigt u uit om deze prachtige STUDIO van 48 m<sup>2</sup> met grote terrassen in het project "METROPOLITAN" te ontdekken, gelegen tegenover de prachtige tuinen van de Ter Kamenen Abdij.

Gelegen aan de achterzijde van het project, op de binnenplaats en op de begane grond, beschikt het over een hal met een klein vestiaire, gevolgd door een mooie woonkamer met een super uitgeruste, open keuken, en een slaapgedeelte dat uitkomt op het grote, rustige terras. Deze studio wordt gecompleteerd door een grote doucheruimte (met een douche, een apart toilet en een enkele wastafel), een opslagruimte en een wasruimte/technische ruimte.

Het 9 verdiepingen tellende gebouw valt op door zijn moderne, elegante en minimalistische architectuur, met veel natuurlijk licht dankzij de grote erkers. Ontworpen met kwaliteitsmaterialen en -uitrusting, garandeert elk appartement optimaal comfort terwijl de energievoetafdruk wordt verkleind met installaties zoals warmtepompenenergie, zonnepanelen, driedubbele beglazing en een regenwatertank. Intermediair EPC A. Verkoop van de grond onderworpen aan 12,5% registratiebelasting en van de gebouwen onderworpen aan 21% BTW.

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Brussel
Prijs	€ 395.000	Bewoonbare oppervlakte	57 m <sup>2</sup>
Oppervlakte terras	11 m <sup>2</sup>	Badkamers	1
Parkings (binnen)	1	Verdieping	1
Verdiepingen	9	Beschikbaar	bij oplevering
Bouwjaar	2025	Staat	nieuw
Gevels	2	Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Toiletten	1	Wasplaats	✓
Verwarming (type)	Vloerverwarming gedeeltelijk	Verwarming	warmtepomp
Buurt	rustig	Buurt	centraal
Kelder	✓	Lift	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	45 kW/m <sup>2</sup>
EPC code	A	EPC categorie	A

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

### FINANCIEEL

Onder BTW	✓
-----------	---

