



€ 799.000 | BRUSSEL | REF. 6440173



TERRAS OPP

 9.8 m<sup>2</sup>


BEWOONBARE OPP

 133 m<sup>2</sup>


SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

2

## Ter Kameren Abdij - 2 SLPK appartement NIEUW met 2 terrassen

 **Avenue Emile de Mot 19-21, 1000  
Brussel**

Victoire-Junot nodigt u uit om deze prachtige 2 SLPK appartement van 133 sqm met 2 terrassen in het project "METROPOLITAN" te ontdekken, gelegen tegenover de prachtige tuinen van de Abdij van La Cambre.

Dit appartement ligt op de 1e verdieping, met een balkon aan de voorzijde en bestaat uit een zeer aantrekkelijke woonkamer van 48 sqm met een uitstekend uitgeruste open keuken en eethoek. De hal met garderobe leidt naar de privéruimte aan de achterzijde. De 2 slaapkamers, de master met een dressing (29 en 11 sqm) hebben beide een badkamer (met bad, dubbele wastafel en apart toilet) en een doucheruimte (met enkele wastafel en douche) en suite, en profiteren van het terras op het zuiden. Een apart toilet en een bijkeuken/wasruimte maken deze woning compleet.

Het 9 verdiepingen tellende gebouw valt op door zijn moderne, elegante en minimalistische architectuur, met veel natuurlijk licht dankzij de grote erkers. Ontworpen met kwaliteitsmaterialen en -uitrusting, het garandeert tot elk appartement optimaal comfort terwijl de energievoetafdruk wordt verkleind met installaties zoals warmtepompenenergie, zonnepanelen, driedubbele beglazing en een regenwatertank. Intermediair EPC A . Verkoop van de grond onderworpen aan 12,5% registratiebelasting en van de gebouwen onderworpen aan 21% BTW.

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Brussel
Prijs	€ 799.000	Bewoonbare oppervlakte	133 m <sup>2</sup>
Oppervlakte terras	9.8 m <sup>2</sup>	Slaapkamers	2
Badkamers	2	Parkings (binnen)	1
Verdieping	1	Verdiepingen	9
Beschikbaar	bij oplevering	Bouwjaar	2025
Staat	nieuw	Gevels	2
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd	Toiletten	2
Wasplaats	✓	Verwarming (type)	Vloerverwarming gedeeltelijk
		Verwarming	warmtepomp
Buurt	rustig	Buurt	centraal
Kelder	✓	Lift	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	45 kW/m <sup>2</sup>
		EPC categorie	A
EPC code	A		

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

### FINANCIËEL

Onder BTW	✓
-----------	---

