



€ 390.000 | BRUSSEL | REF. 6440065



TERRAS OPP

31.8 m²

BEWOONBARE OPP

49 m²

BADKAMERS

1

Ter Kameren Abdij - STUDIO NIEUW met een grote terras

 **Avenue Emile de Mot 19-21, 1000
Brussel**

Victoire-Junot nodigt u uit om deze prachtige STUDIO van 48 m² met grote terrassen in het project "METROPOLITAN" te ontdekken, gelegen tegenover de prachtige tuinen van de Abdij van La Cambre.

Gelegen aan de achterzijde van het project, op de binnenplaats en op de begane grond, beschikt het over een hal met een klein vestiaire, gevolgd door een mooie woonkamer met een super uitgeruste, open keuken, en een slaapgedeelte dat uitkomt op het grote, rustige terras. Deze studio wordt gecompleteerd door een grote doucheruimte (met een douche, een apart toilet en een enkele wastafel), een opslagruimte en een wasruimte/technische ruimte.

Het 9 verdiepingen tellende gebouw valt op door zijn moderne, elegante en minimalistische architectuur, met veel natuurlijk licht dankzij de grote erkers. Ontworpen met kwaliteitsmaterialen en -uitrusting, garandeert elk appartement optimaal comfort terwijl de energievoetafdruk wordt verkleind met installaties zoals warmtepompenenergie, zonnepanelen, driedubbele beglazing en een regenwatertank. Intermediair EPC A . Verkoop van de grond onderworpen aan 12,5% registratiebelasting en van de gebouwen onderworpen aan 21% BTW.

Kenmerken

ALGEMEEN

| | | | |
|--------------------|---------------------------|------------------------|------------------------------|
| Type | appartement | Gemeente | Brussel |
| Prijs | € 390.000 | Bewoonbare oppervlakte | 49 m ² |
| Oppervlakte terras | 31.8 m ² | Badkamers | 1 |
| Parkings (binnen) | 1 | Verdiepingen | 9 |
| Beschikbaar | bij oplevering | Bouwjaar | 2025 |
| Staat | nieuw | Gevels | 2 |
| Keuken (type) | VS volledig geïnstalleerd | Toiletten | 1 |
| Wasplaats | ✓ | Verwarming (type) | Vloerverwarming gedeeltelijk |
| | | Verwarming | warmtepomp |
| Buurt | rustig | Buurt | centraal |
| Kelder | ✓ | Lift | ✓ |
| Dubbele beglazing | ✓ | EPC | 45 kW/m ² |
| | | EPC categorie | A |
| EPC code | A | | |

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning
 Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming
 Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning
 Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering
 Niet meegedeeld

Voorkooprecht
 Niet meegedeeld

 Overstromingsgevoelig gebied
 niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onder BTW
 ✓

