



€ 800.000

SINT-PIETERS-WOLUWE

REF. 6375416



BEWOONBARE OPP

320 m²

OPPERVLAKTE GROND

230 m²

SLAAPKAMERS

5



BADKAMERS

2



GARAGES

1

Chant d'Oiseau - Charmant huis - oostelijke tuin

1150 Sint-Pieters-Woluwe

Dit charmante huis ligt in een rustige straat in de wijk Vogelzang en beslaat 320 m² op 4 verdiepingen. Gelijkvloers: hal, gastentoilet, garage, slaapkamer met toegang tot de tuin (of kantoorruimte), badkamer, bijkeuken.

Bovenverdieping: ruime, lichte L-vormige woonkamer met open haard, grote nieuwe keuken (2023), toegang tot terras en zeer privaatieve tuin op het oosten.

1e verdieping: master suite en 1 slaapkamer, 1 doucheruimte, apart toilet.

2e verdieping: 3 slaapkamers en 1 grote badkamer, toilet.

Zeer comfortabel, ruim huis. Moet gerenoveerd worden. Nieuwe condensatieketel, dubbele beglazing 1990. EPC E. Let op: sommige foto's zijn 3D-projecties.

Doe een bod vanaf €800.000.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	huis	Gemeente	Sint-Pieters-Woluwe
Prijs	€ 800.000	Bewoonbare oppervlakte	320 m ²
Oppervlakte grond	230 m ²	Oppervlakte terras	11 m ²
Slaapkamers	5	Badkamers	2
Garages	1	Verdiepingen	3
Beschikbaar	vanaf akte	Bouwjaar	1956
Staat	te renoveren	Oppervlakte tuin	100 m ²
Gevels	2	Keuken (type)	geïnstalleerd
Bureau	✓	Toiletten	3
Verwarming (type)	individueel	Wasplaats	✓
Buurt	residentiële wijk	Verwarming	condensatie
Kelder	✓	Buurt	rustig
EPC	226 kW/m ²	Dubbele beglazing	✓
EPC code	20231213-TEST	EPC categorie	E

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning
 Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming
 Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning
 Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering
 Niet meegedeeld

Voorkooprecht
 Niet meegedeeld

 Overstromingsgevoelig gebied
 niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onroerende voorheffing
 3045 €

