



€ 800.000

SINT-PIETERS-WOLUWE

REF. 6375416



BEWOONBARE OPP

320 m<sup>2</sup>

OPPERVLAKTE GROND

230 m<sup>2</sup>

SLAAPKAMERS

5



BADKAMERS

2



GARAGES

1

## Chant d'Oiseau - Charmant huis - oostelijke tuin

### 1150 Sint-Pieters-Woluwe

Dit charmante huis ligt in een rustige straat in de wijk Vogelzang en beslaat 320 m<sup>2</sup> op 4 verdiepingen. Gelijkvloers: hal, gastentoilet, garage, slaapkamer met toegang tot de tuin (of kantoorruimte), badkamer, bijkeuken.

Bovenverdieping: ruime, lichte L-vormige woonkamer met open haard, grote nieuwe keuken (2023), toegang tot terras en zeer privaatieve tuin op het oosten.

1e verdieping: master suite en 1 slaapkamer, 1 doucheruimte, apart toilet.

2e verdieping: 3 slaapkamers en 1 grote badkamer, toilet.

Zeer comfortabel, ruim huis. Moet gerenoveerd worden. Nieuwe condensatieketel, dubbele beglazing 1990. EPC E. Let op: sommige foto's zijn 3D-projecties.

Doe een bod vanaf €800.000.

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	huis	Gemeente	Sint-Pieters-Woluwe
Prijs	€ 800.000	Bewoonbare oppervlakte	320 m <sup>2</sup>
Oppervlakte grond	230 m <sup>2</sup>	Oppervlakte terras	11 m <sup>2</sup>
Slaapkamers	5	Badkamers	2
Garages	1	Verdiepingen	3
Beschikbaar	vanaf akte	Bouwjaar	1956
Staat	te renoveren	Oppervlakte tuin	100 m <sup>2</sup>
Gevels	2	Keuken (type)	geïnstalleerd
Bureau	✓	Toiletten	3
		Wasplaats	✓
Verwarming (type)	individueel	Verwarming	condensatie
Buurt	residentiële wijk	Buurt	rustig
Kelder	✓	Dubbele beglazing	✓
EPC	226 kW/m <sup>2</sup>	EPC categorie	E
EPC code	20231213-TEST		

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning  
 Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming  
 Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning  
 Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering  
 Niet meegedeeld

Voorkooprecht  
 Niet meegedeeld

 Overstromingsgevoelig gebied  
 niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

### FINANCIEEL

Onroerende voorheffing  
 3045 €

