



€ 1.450.000 | UKKEL | REF. 6374367



BEWOONBARE OPP

 251 m<sup>2</sup>


OPPERVLAKTE GROND

 1500 m<sup>2</sup>


SLAAPKAMERS

4



BADKAMERS

1



GARAGES

1

## Zeer mooie te renoveren villa op een terrein van 1500 m<sup>2</sup> - Heilig Verbondplein Ukkel


**1180 Ukkel**

Zeer mooie, te renoveren villa met een oppervlakte volgens EPC van 251 m<sup>2</sup>, gelegen op een magnifiek terrein van 1500 m<sup>2</sup> in de zeer gegeerde wijk Prins van Oranje – Heilig Verbondplein in Ukkel. Indeling: inkomhal met vestiaire en toilet, leefruimte van 55 m<sup>2</sup> uitgevend op de Z-georiënteerde tuin, keuken en bijkeuken met tweede ingang. Op de verdieping: 4 slaapkamers, badkamer, toilet en nachthal. In te richten zolder. Kelder: chauffage, wijnkelder, wasplaats. Garage en parking buiten. EPC G. Let op : sommige foto's zijn 3D-projecties.

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	huis	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 1.450.000	Bewoonbare oppervlakte	251 m <sup>2</sup>
Oppervlakte grond	1500 m <sup>2</sup>	Oppervlakte terras	50 m <sup>2</sup>
Slaapkamers	4	Badkamers	1
Garages	1	Parkings	1
Verdiepingen	2	Beschikbaar	vanaf akte
Bouwjaar	1957	Staat	te renoveren
Oppervlakte tuin	1100 m <sup>2</sup>	Gevels	4
Keuken (type)	geïnstalleerd	Toiletten	2
Wasplaats	✓	Verwarming (type)	individueel
		Verwarming	stookolie cv
Buurt	residentiële wijk	Buurt	rustig
Kelder	✓	EPC	636 kW/m <sup>2</sup>
		EPC categorie	G
EPC code	20240628-0000683690-01-6		

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstellvordering Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming woongebied	Voorkooprecht Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning Verkavelingsvergunning	 Overstromingsgevoelig gebied niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

### FINANCIËEL



