



€ 1.450.000 | UKKEL | REF. 6374367



BEWOONBARE OPP

 251 m²


OPPERVLAKTE GROND

 1500 m²


SLAAPKAMERS

4



BADKAMERS

1



GARAGES

1

Zeer mooie te renoveren villa op een terrein van 1500 m² - Heilig Verbondplein Ukkel


1180 Ukkel

Zeer mooie, te renoveren villa met een oppervlakte volgens EPC van 251 m², gelegen op een magnifiek terrein van 1500 m² in de zeer gegeerde wijk Prins van Oranje – Heilig Verbondplein in Ukkel. Indeling: inkomhal met vestiaire en toilet, leefruimte van 55 m² uitgevend op de Z-georiënteerde tuin, keuken en bijkeuken met tweede ingang. Op de verdieping: 4 slaapkamers, badkamer, toilet en nachthal. In te richten zolder. Kelder: chauffage, wijnkelder, wasplaats. Garage en parking buiten. EPC G. Let op : sommige foto's zijn 3D-projecties.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	huis	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 1.450.000	Bewoonbare oppervlakte	251 m ²
Oppervlakte grond	1500 m ²	Oppervlakte terras	50 m ²
Slaapkamers	4	Badkamers	1
Garages	1	Parkings	1
Verdiepingen	2	Beschikbaar	vanaf akte
Bouwjaar	1957	Staat	te renoveren
Oppervlakte tuin	1100 m ²	Gevels	4
Keuken (type)	geïnstalleerd	Toiletten	2
Wasplaats	✓	Verwarming (type)	individueel
		Verwarming	stookolie cv
Buurt	residentiële wijk	Buurt	rustig
Kelder	✓	EPC	636 kW/m ²
		EPC categorie	G
EPC code	20240628-0000683690-01-6		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning
 Vergunning uitgereikt

Stedenbouwkundige bestemming
 woongebied

Verkavelingsvergunning
 Verkavelingsvergunning

Dagvaarding en herstelvordering
 Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht
 Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

 Overstromingsgevoelig gebied
 niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIËEL

