



€ 1.790.000 | UKKEL | REF. 6374307



BEWOONBARE OPP

 345 m²


OPPERVLAKTE GROND

 680 m²


SLAAPKAMERS

4



BADKAMERS

3



GARAGES

1

Fort-Jaco - Villa gerenoveerd in een eigentijdse stijl op 7 hectare


**1180
Ukkel**

Deze prachtige villa uit 1953 ligt in het hart van de gewilde wijk Fort-Jaco en is grondig gerenoveerd. De villa is gelegen op een perceel van 7 are in een rustige omgeving, maar toch dicht bij de winkels, scholen en groen.

Gerenoveerd in een hedendaagse stijl, met grote raampartijen die de hele dag voor uitzonderlijk veel licht zorgen. Buiten omringt een tuin op het zuiden het huis. Deze creëert een echte oase van rust.

Indeling: Op het gelijkvloers: mooi inkomhalal die leidt naar een lichte woonkamer die op zijn beurt uitkomt op de tuin. De volledig uitgeruste keuken (Miele) is stijlvol en functioneel, met een gezellige eethoek.

Op de tussenverdieping is er een charmant bureau met uitzicht op de tuin.

Boven leidt een overloop naar drie ruime slaapkamers met ingemaakte kasten, een moderne badkamer en een doucheruimte.

Op de 2e tussenverdieping is een kamer die ideaal is als dressing of bureau.

De 2e verdieping heeft een prachtige master suite met ensuite badkamer.

De kelder is volledig ingericht in een mooie multifunctionele ruimte (familiekamer, speelkamer), wasruimte, berging en technische ruimte.

Kleine garage + 2 parkeerplaatsen.

Met zijn strakke lijnen, hoogwaardige afwerking en serene omgeving is deze villa de perfecte balans tussen modern comfort en de levenskwaliteit van Fort-Jaco. EPC D.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	huis	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 1.790.000	Bewoonbare oppervlakte	345 m ²
Oppervlakte grond	680 m ²	Oppervlakte terras	30 m ²
Slaapkamers	4	Badkamers	3
Garages	1	Parkings	1
Verdiepingen	2	Beschikbaar	vanaf akte
Bouwjaar	1955	Staat	hernieuwd
Oppervlakte tuin	400 m ²	Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Bureau oppervlakte	17 m ²	Toiletten	3
Wasplaats	✓	Verwarming (type)	individueel
		Verwarming	condensatie
Buurt	residentiële wijk	Kelder	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	188 kW/m ²
		EPC categorie	D
EPC code	20240724-0000686206-01-5		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

