



€ 445.000 | SINT-PIETERS-WOLUWE | REF. 6373753



TERRAS OPP

5 m<sup>2</sup>

BEWOONBARE OPP

84 m<sup>2</sup>


SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

1

 **François Gay 91, 1150 Sint-Pieters-Woluwe**

Het gloednieuwe project "WOLUVERT" bestaat uit een klein gebouw verdeeld in 4 aparte eenheden. Dit appartement, op de 1ste verdieping, met 2 slaapkamers heeft een oppervlakte van 84 m<sup>2</sup> en beschikt over een terras aan de voorzijde.

Dit terras is een aangename uitbreiding van de leefruimte, die de uitstekend uitgeruste open keuken, woonkamer en eetkamer omvat. De hal herbergt een badkamer, een technische ruimte en een apart toilet en geeft toegang tot de 2 mooie slaapkamers, rustig gelegen aan de achterzijde van het gebouw, met uitzicht op de binnentuin.

Het gebouw is aantrekkelijk ontworpen in witte bakstenen, wat het geheel een mooie helderheid geeft, en geniet van het "duurzame" label dankzij koolstofbalancering, optimale isolatie, met voorrang voor hout, gebruik van regenwater, zonnepanelen om de gemeenschappelijke ruimtes van elektriciteit te voorzien, PEB A of B)

De buurt is ideaal, dicht bij het Cultureel Centrum WSP en alle voorzieningen (uitstekende scholen, hoofdwegen, kwaliteitswinkels, ziekenhuizen).

Op de eerste verdieping zijn 2 parkeerplaatsen (in extra) en 12 fietsenstallingen beschikbaar. In de kelder zijn 3 kelders en ruimtes gereserveerd voor nutsvoorzieningen (vuilnisbakken en meters). Verkoop onderworpen aan registratierechten op de grond en BTW op het (6% als aan de voorwaarden wordt voldaan). Oplevering gepland voor zomer 2025.

Neem nu contact met ons op voor meer informatie over dit project: 02 3751010 / new@victoire.be

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Sint-Pieters-Woluwe
Prijs	€ 445.000	Bewoonbare oppervlakte	84 m <sup>2</sup>
Oppervlakte terras	5 m <sup>2</sup>	Slaapkamers	2
Badkamers	1	Parkings (binnen)	2
Verdieping	1	Verdiepingen	4
Beschikbaar	bij oplevering	Bouwjaar	2025
Staat	nieuw	Gevels	2
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd	Toiletten	1
Wasplaats	✓	Verwarming (type)	Vloerverwarming gedeeltelijk
		Verwarming	warmtepomp
Buurt	rustig	Buurt	residentiële wijk
Kelder	✓	Dubbele beglazing	✓
EPC	45 kW/m <sup>2</sup>	EPC categorie	A
EPC code	B		

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning  
 Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming  
 Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning  
 Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering  
 Niet meegedeeld

Voorkooprecht  
 Niet meegedeeld

 Overstromingsgevoelig gebied  
 niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

### FINANCIEEL

Onder BTW  
 ✓

