



€ 1.950 | SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE | REF. 6371895



BEWOONBARE OPP

81 m<sup>2</sup>

SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

1

## Appartement in Sint-Lambrechts-Woluwe

 **Boulevard Brand Whitlock 140/B5, 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe**

Montgomery - Ideaal gelegen aan de prestigieuze Boulevard Brand Whitlock, op een steenworp afstand van winkels en openbaar vervoer, combineert dit uitzonderlijke gemeubileerde appartement van 81 m<sup>2</sup>, volledig gerenoveerd, modern comfort en verfijnd design. Gelegen op de vijfde verdieping van een luxe gebouw, biedt het een ruime woonkamer van 23 m<sup>2</sup> met een volledig uitgeruste open keuken, een grote lichte slaapkamer van 15 m<sup>2</sup>, een andere slaapkamer die kan worden gebruikt als kinderkamer of kantoor, een badkamer met douche en een apart toilet. Inclusief kelder. Dubbel glas en eerste huur na werk. Toegang tot een ruimte voor fietsen en een ruimte voor vuilnisbakken. Lease voor bedrijf mogelijk.

Maandelijkse lasten: € 200 (voorziening voor verwarming, warm en koud water, evenals onderhoud van gemeenschappelijke ruimtes). EPC C+.

Een unieke kans in een zeer gewilde omgeving!

Meer informatie: [www.victoire.be](http://www.victoire.be) - Tel: 02 375 10 10

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Sint-Lambrechts-Woluwe
Prijs	€ 1.950	Bewoonbare oppervlakte	81 m <sup>2</sup>
Slaapkamers	2	Badkamers	1
Verdieping	5	Verdiepingen	8
Bemeubeld	✓	Beschikbaar	af te spreken met eigenaar
Staat	nieuw	Bouwjaar	1968
Toiletten	1	Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Verwarming (type)	collectief	Wasplaats	✓
Buurt	residentiële wijk	Verwarming	gas
Lift	✓	Buurt	centraal
EPC	110 kW/m <sup>2</sup>	Dubbele beglazing	✓
		EPC categorie	C

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

### FINANCIEEL

Lasten huurder	200 €	Huurwaarborg	2 maanden
----------------	-------	--------------	-----------

