



€ 3.400 | UKKEL | REF. 6371893



BEWOONBARE OPP

160 m²

SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

2

Appartement in Ukkel

 **Avenue du Vert Chasseur 21, 1180 Ukkel**

VERT CHASSEUR, dichtbij winkels, Ter Kamerenbos, openbaar vervoer en scholen (Europese School, Franse Hogeschool), in een groene en rustige laan, prachtig NIEUW appartement ± 160m² gelegen op de begane grond van een klein gebouw met terras en tuin ± 750m² gelegen op ZUID-WEST, waaronder een prachtige, zeer lichte woonkamer van circa 70m², open keuken super uitgerust, 2 slaapkamers (26-18m²), 1 badkamer, 1 doucheruimte, kwaliteitsmaterialen, kelder, 2 parkeerplaatsen inbegrepen, fotovoltaïsche panelen, alarm, gepantserde deur, video-intercom, vloerverwarming, waterontharder, dubbele stroom, Viessmann omkeerbare warmtepomp. EPC A. Onmiddellijk te bezoeken!

Meer info: www.victoire.be / Tel 02 375 10 10

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 3.400	Bewoonbare oppervlakte	160 m ²
Slaapkamers	2	Badkamers	1
Douchekamers	1	Parkings (binnen)	2
Verdiepingen	2	Beschikbaar	onmiddellijk
Bouwjaar	2024	Staat	nieuw
Oppervlakte tuin	750 m ²	Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Toiletten	3	Wasplaats	✓
Verwarming (type)	individueel	Verwarming	gas
Buurt	rustig	Buurt	residentiële wijk
Kelder	✓	Lift	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	39.47 kW/m ²
		EPC categorie	A

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Lasten huurder	350 €	Huurwaarborg	2 maanden
----------------	-------	--------------	-----------

