



€ 1.790 | UKKEL | REF. 6369434



TERRAS OPP

40 m<sup>2</sup>



BEWOONBARE OPP

130 m<sup>2</sup>



SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

1



OPPERVLAKTE GROND

272 m<sup>2</sup>

## Appartement in Ukkel

 **Rue Gatti de Gamond 112, 1180 Ukkel**

Ukkel, dicht bij het stadhuis en de winkels, zeer mooie begane grond van 130 m<sup>2</sup> woonoppervlakte. Het bestaat uit een hal met gastentoilet, een familiekamer van 18 m<sup>2</sup>, twee slaapkamers (13 en 23 m<sup>2</sup>), één met badkamer en kleedkamer, een woonkamer van 35 m<sup>2</sup> die uitkomt op een terras met kleine tuin van ± 50 m<sup>2</sup> en een prachtige en ruime super ingerichte keuken van ± 22 m<sup>2</sup>. Kelders, wasruimte, individuele gasketel, 1 parkeerplaats inbegrepen. Prachtige volumes! Een must see!

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 1.790	Bewoonbare oppervlakte	130 m <sup>2</sup>
Oppervlakte grond	272 m <sup>2</sup>	Oppervlakte terras	40 m <sup>2</sup>
Slaapkamers	2	Badkamers	1
Verdiepingen	2	Beschikbaar	onmiddellijk
Staat	uitstekend	Oppervlakte tuin	40 m <sup>2</sup>
Gevels	2	Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Toiletten	2	Wasplaats	✓
Verwarming (type)	individueel	Verwarming	gas
Buurt	residentiële wijk	Buurt	woonkern
Kelder	✓	Dubbele beglazing	✓
EPC	458 kW/m <sup>2</sup>	EPC categorie	G
EPC code	20210428-0000587738-01-1		

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

### FINANCIEEL

Huurwaarborg	2 maanden
--------------	-----------

