



€ 3.200.000 | OUDERGEM | REF. 6368254



BEWOONBARE OPP

 387 m²


OPPERVLAKTE GROND

 2500 m²


SLAAPKAMERS

5



BADKAMERS

5



GARAGES

2

Zoniënwood – prachtige hedendaagse villa met zwembad

 **1160 Oudergem**

Prachtige villa van ± 387 m² dd. 2015 gelegen op een terrein van ongeveer 2500 m², nabij het Zoniënwood, de MIX (sportclub, bar, restaurants) en van de markt van Watermaal Bosvoorde. Indeling: ruime inkomhal met vestiaire en gastentoilet, grote leefruimte, eetkamer met veel lichtinval uitgevend op het terras en het zwembad, open keuken met eethoek, bijkeuken, bureau. Op de verdieping; master bedroom met dressing en aansluitende badkamer, een suite met dressing en badkamer, tv-salon uitgevend op een terras, nachthal, 3 overige slaapkamers, 1 badkamer, 1 douchekamer, afzonderlijk toilet. Op -1: verschillende kelders, vestiaire, toilette en douche, trap met toegang tot het zwembad. EPC B

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	huis	Gemeente	Oudergem
Prijs	€ 3.200.000	Bewoonbare oppervlakte	387 m ²
Oppervlakte grond	2500 m ²	Oppervlakte terras	220 m ²
Slaapkamers	5	Badkamers	3
Douchekamers	2	Garages	2
Parkings	3	Verdiepingen	1
Beschikbaar	mits inachtneming huurders	Bouwjaar	2019
Staat	uitstekend	Oppervlakte tuin	2240 m ²
Gevels	4	Keuken (type)	volledig geïnstalleerd
Bureau	✓	Bureau oppervlakte	16 m ²
Wasplaats	✓	Toiletten	5
Buurt	residentiële wijk	Verwarming (type)	individueel
Dubbele beglazing	✓	Verwarming	gas cv
EPC code	20190319-0000545991-01-2	Kelder	✓
		EPC	93 kW/m ²
		EPC categorie	B

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onroerende voorheffing	5136 €
------------------------	--------

