



€ 495.000 | ELSENE | REF. 6367276



TERRAS OPP

13.3 m²

BEWOONBARE OPP

70 m²

SLAAPKAMERS

1



BADKAMERS

1

Prachtig 1-slpk appartement van 70 m², terras, parking

 **1050 Elsene**

IN OPTIE !!!

Prachtig 1-slpk appartement met terras (13,3 m²) gelegen op de zesde verdieping van een prachtige residentie met zicht op de Ter Kamerenabdij. Dit appartement is uitstekend gelegen aan één van de mooiste en belangrijkste lanen in Brussel, heeft een oppervlakte van 70 m² en is ingericht als volgt: inkomhal, gastentoilet, leefruimte met perfect uitgeruste keuken, slaapkamer met dressing en berging, douchekamer. Kwalitatieve materialen en hoogwaardige afwerking, op maat gemaakt meubilair, elektrische stores. Parkierplaats verplicht tegen de prijs van 35.000€. Kekder. EPC B-

Kenmerken

ALGEMEEN

| | | | |
|--------------------|---------------------------|------------------------|-------------------|
| Type | appartement | Gemeente | Elsene |
| Prijs | € 495.000 | Bewoonbare oppervlakte | 70 m ² |
| Oppervlakte terras | 13.3 m ² | Slaapkamers | 1 |
| Badkamers | 1 | Parkings (binnen) | 1 |
| Verdieping | 6 | Verdiepingen | 10 |
| Beschikbaar | vanaf akte | Bouwjaar | 2018 |
| Staat | goede staat | Gevels | 2 |
| Keuken (type) | VS volledig geïnstalleerd | Toiletten | 1 |
| Verwarming (type) | collectief | Verwarming | condensatie |
| Buurt | centraal | Buurt | handelsligging |
| Kelder | ✓ | Lift | ✓ |
| EPC | 82 kW/m ² | EPC categorie | B |
| EPC code | 525468-2-35-3-2 | | |

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning

Vergunning uitgereikt

Stedenbouwkundige bestemming

woongebied

Verkavelingsvergunning

Verkavelingsvergunning

Dagvaarding en herstellvordering

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

 Overstromingsgevoelig gebied

niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onroerende voorheffing

1838 €

Lasten huurder

200 €

