



€ 570.000 | WEZEMBEEK-OPPEM | REF. 6367178



TERRAS OPP

10 m²


BEWOONBARE OPP

157 m²


SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

2

Duplex 3 slaapkamers ± 157m², terras, parking

 **1970 Wezembeek-Oppem**

IN OPTIE !!!

In het centrum van Wezembeek-Oppem, in een recent gebouw uit 2015, prachtig duplex appartement van ± 157m² bruto (volgens PEB) met een bewoonbare oppervlakte van ± 145m². Kleine mede-eigendom zonder lift en met lage maandelijkse lasten. De indeling is als volgt: op de eerste verdieping: inkomhal, gastentoilet, woonkamer van ± 52m² dat uitgaat op het terras, volledig uitgeruste keuken, wasruimte. Op de tweede verdieping: 3 slaapkamers van ± 22m², 16m² en 15m², 2 badkamers. Zuidgericht terras van ± 10m² met uitzicht op de tuinen. Kelder. Verplichte aankoop van parkeerplaats aan €25.000. Elektrische installatie conform. EPC A.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Wezembeek-Oppem
Prijs	€ 570.000	Bewoonbare oppervlakte	157 m ²
Oppervlakte terras	10 m ²	Slaapkamers	3
Badkamers	2	Parkings (binnen)	1
Verdieping	1	Verdiepingen	3
Beschikbaar	mits inachtneming huurders	Bouwjaar	2015
Staat	goede staat	Gevens	3
Keuken (type)	volledig geïnstalleerd	Toiletten	2
Wasplaats	✓	Verwarming (type)	individueel
		Verwarming	warmtepomp
Buurt	rustig	Buurt	residentiële wijk
Kelder	✓	EPC	65 kW/m ²
		EPC categorie	A
EPC code	23103-G-2013		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Dagvaarding en herstellvordering
Vergunning uitgereikt	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Voorkooprecht
woongebied	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	 Overstromingsgevoelig gebied
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld

FINANCIEEL

Onroerende voorheffing
1351 €

