



€ 769.000 | ETTERBEEK | REF. 6366567



TERRAS OPP

 43 m²


BEWOONBARE OPP

 137 m²


SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

1

Montgomery omgeving - 2 SLPK appartement NIEUW + terras op de dak

 **Rue des Aduatiques 119-121, 1040 Etterbeek**

Etterbeek : Op een steenworp van het Montgomeryplein, winkels, scholen, metro, ring en luchthaven, prachtige nieuwbouwpenthouse met dakterras, gelegen op de 4e verdieping van een kleine mede-eigendom met lift. Het appartement heeft een oppervlakte van ongeveer 137 m², met een dakterras van 37 m² en een balkon van 5 m². Indeling: inkomhal, ontvangstruimte van +- 56 m² met toegang tot het balkon van +- 5 m², volledig uitgeruste open keuken, nachthal, 2 slaapkamers, badkamer, aparte WC. Verplichte kelder (4.000 euro). Individuele gasverwarming, dubbele ventilatie. Zonnepanelen voor elektriciteit van de gemeenschappelijke delen. EPC A. Verkoop onder BTW-stelsel.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Etterbeek
Prijs	€ 769.000	Bewoonbare oppervlakte	137 m ²
Oppervlakte terras	43 m ²	Slaapkamers	2
Badkamers	1	Verdieping	4
Verdiepingen	4	Beschikbaar	vanaf akte
Bouwjaar	2024	Staat	hernieuwd
Gevels	2	Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Toiletten	1	Wasplaats	✓
Verwarming (type)	individueel	Verwarming	gas
Buurt	centraal	Buurt	woonkern
Kelder	✓	Lift	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC categorie	A

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onder BTW



