



€ 769.000 | ETTERBEEK | REF. 6366567



TERRAS OPP

 43 m<sup>2</sup>


BEWOONBARE OPP

 137 m<sup>2</sup>


SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

1

## Montgomery omgeving - 2 SLPK appartement NIEUW + terras op de dak

 **Rue des Aduatiques 119-121, 1040 Etterbeek**

Etterbeek : Op een steenworp van het Montgomeryplein, winkels, scholen, metro, ring en luchthaven, prachtige nieuwbouwpenthouse met dakterras, gelegen op de 4e verdieping van een kleine mede-eigendom met lift. Het appartement heeft een oppervlakte van ongeveer 137 m<sup>2</sup>, met een dakterras van 37 m<sup>2</sup> en een balkon van 5 m<sup>2</sup>. Indeling: inkomhal, ontvangstruimte van +- 56 m<sup>2</sup> met toegang tot het balkon van +- 5 m<sup>2</sup>, volledig uitgeruste open keuken, nachthal, 2 slaapkamers, badkamer, aparte WC. Verplichte kelder (4.000 euro). Individuele gasverwarming, dubbele ventilatie. Zonnepanelen voor elektriciteit van de gemeenschappelijke delen. EPC A. Verkoop onder BTW-stelsel.

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Etterbeek
Prijs	€ 769.000	Bewoonbare oppervlakte	137 m <sup>2</sup>
Oppervlakte terras	43 m <sup>2</sup>	Slaapkamers	2
Badkamers	1	Verdieping	4
Verdiepingen	4	Beschikbaar	vanaf akte
Bouwjaar	2024	Staat	hernieuwd
Gevels	2	Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Toiletten	1	Wasplaats	✓
Verwarming (type)	individueel	Verwarming	gas
Buurt	centraal	Buurt	woonkern
Kelder	✓	Lift	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC categorie	A

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

### FINANCIEEL

Onder BTW  
✓

