



€ 1.225.000 | ETTERBEEK | REF. 6359176



BEWOONBARE OPP

 280 m²


OPPERVLAKTE GROND

 234 m²


SLAAPKAMERS

5



BADKAMERS

2



TERRAS OPP

 48 m²

Etterbeek - prachtige gerenov. woning, 5 slpk, 2 terr., tuin

 **1040**
Etterbeek

Etterbeek - In de felbegeerde wijk Baron de Castro, prachtig herenhuis uit 1929, ± 280 m² bewoonbare oppervlakte (volgens het EPC) en ± 415 m² bebouwde oppervlakte, met een gevelbreedte van 6,50 m op een perceel van 2a 34ca. Het met veel smaak gerenoveerd huis, omvat lichtrijke leefruimtes die uitgeven op het terras en de mooie stadstuin, een hyper-geïnstalleerde keuken, 5 mooie slaapkamers, 2 badkamers waarvan één met een wasruimte, een prachtig terras met uitzicht op de tuin, kelders, een elektrische gepantserde deur, alarmsysteem, zonnepanelen, waterverzachter, regenwaterput, conforme elektrische installatie. Mogelijkheid om een garage in de buurt te huren. Een echte aanrader! EPC D.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	huis	Gemeente	Etterbeek
Prijs	€ 1.225.000	Bewoonbare oppervlakte	280 m ²
Oppervlakte grond	234 m ²	Oppervlakte terras	48 m ²
Slaapkamers	5	Badkamers	2
Verdiepingen	2	Beschikbaar	af te spreken met eigenaar
Bouwjaar	1929	Staat	uitstekend
Oppervlakte tuin	105 m ²	Gevels	2
Keuken (type)	volledig geïnstalleerd	Bureau	✓
Bureau oppervlakte	10 m ²	Toiletten	3
Wasplaats	✓	Verwarming (type)	individueel
		Verwarming	condensatie
Buurt	woonkern	Buurt	residentiële wijk
Kelder	✓	Dubbele beglazing	✓
EPC	197 kW/m ²	EPC categorie	D
EPC code	20240925-0000691369-01-7		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning
 Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming
 woongebied

Verkavelingsvergunning
 Geen verkavelingsvergunning

Dagvaarding en herstellvordering
 Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht
 Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

 Overstromingsgevoelig gebied
 niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onroerende voorheffing
 2817 €

