



€ 490.000 | ELSENE | REF. 6359129



BEWOONBARE OPP

102 m²

SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

1



GARAGES

1

Roosevelt - Gerenoveerd 2-slpk appartement

 **1050 Elsene**

Franklin Rooseveltlaan, op een steenworp van het Ter Kamerenbos, prachtig appartement van ± 104 m² (volgens het EPC) volledig gerenoveerd in 2022. Het bestaat uit: inkomhal, grote woonkamer met volledig uitgeruste Amerikaanse keuken en centraal eiland, twee slaapkamers, badkamer, apart toilet. Ook aanwezig: kwaliteitsmaterialen, gemeenschappelijke gasverwarming (zal in 2025 vervangen worden door een individuele verwarmingsketel op kosten van de huidige eigenaar), elektriciteit conform, conciërge in het gebouw, professionele syndicus, garage. Een zeldzaam pand in een van de meest prestigieuze lanen van Brussel. EPC F.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Elsene
Prijs	€ 490.000	Bewoonbare oppervlakte	102 m ²
Slaapkamers	2	Badkamers	1
Garages	1	Verdieping	1
Verdiepingen	3	Beschikbaar	mits inachtneming huurders
Bouwjaar	1970	Staat	hernieuwd
Gevels	4	Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Toiletten	1	Verwarming (type)	individueel
Verwarming	gas cv	Buurt	Vrij zicht
Buurt	residentiële wijk	Lift	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	293 kW/m ²
EPC code	20210916-0000690352-01-3	EPC categorie	F

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	woongebied	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

