



€ 3.650 | SINT-GILLIS | REF. 6353956



BEWOONBARE OPP

320 m²



OPPERVLAKTE GROND

350 m²



SLAAPKAMERS

4



BADKAMERS

3



TERRAS OPP

30 m²

Huis in Sint-Gillis

 **Avenue Duquetiaux 70 A, 1060 Sint-Gillis**

Sint-Gillis: prachtig achterhuis uit 1890, ideaal gelegen en gerenoveerd in 2020 met een oppervlakte van 320 m² (grenzend aan Sint-Gillis en Elsene). De woning is als volgt samengesteld: koetsingang via prachtige galerij/glazen dak/bibliotheek (65 m²) – prachtige woon-eetkamer (+/- 110 m²) met toegang tot de tuin aan de ene kant en de binnenplaats aan de andere kant zijkant, wasruimte, toilet, garderoberuimte.

Op de eerste verdieping: 3 grote slaapkamers, badkamer, doucheruimte, een grote gemeenschappelijke ruimte/bibliotheek. Op de tweede verdieping: een zeer grote master suite – 2 aangrenzende kamers, mooie badkamer (bad, douche, toilet), wintertuin en een mooi terras met prachtig vrij uitzicht.

Het huis is ultra helder, dubbele beglazing, recente gasboiler. Dichtbij groene ruimtes, winkels, openbaar vervoer. EPC: D. Om te bezoeken.

Ontdek dit pand bij Victoire: www.victoire.be – 02: 375 10 10

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	huis	Gemeente	Sint-Gillis
Prijs	€ 3.650	Bewoonbare oppervlakte	320 m ²
Oppervlakte grond	350 m ²	Oppervlakte terras	30 m ²
Slaapkamers	4	Badkamers	2
Douchekamers	1	Verdiepingen	2
Beschikbaar	onmiddellijk	Bouwjaar	1890
Staat	uitstekend	Oppervlakte tuin	90 m ²
Gevels	3	Keuken (type)	volledig geïnstalleerd
Toiletten	3	Wasplaats	✓
Verwarming	gas	Buurt	stadskern
Buurt	rustig	Dubbele beglazing	✓
EPC	202 kW/m ²	EPC categorie	D
EPC code	20210907		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning
Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming
woongebied

Verkavelingsvergunning
Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering
geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht
Niet meegedeeld

 Overstromingsgevoelig gebied
niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Huurwaarborg
2 maanden

