



€ 5.200 | WATERLOO | REF. 6351213



BEWOONBARE OPP

475 m²

OPPERVLAKTE GROND

4500 m²

SLAAPKAMERS

6



BADKAMERS

5



GARAGES

2

Huis in Waterloo

 **1410 Waterloo**

In het zeer gewilde gebied van Faubourg, prachtig oud pand (+/- 1927) van charme Engelse stijl volledig grondig gerenoveerd in 2010 gelegen op een groot perceel van +/- 40 are 50, bewoonbare oppervlakte in de orde van grootte van +/- 475m² (oppervlakte aangekondigd op basis van de PEB). Grote recepties, volledig uitgeruste keuken, 6 slaapkamers, 5 badkamers. Onafhankelijke garage voor 2 auto's. Hoogwaardige afwerking, geavanceerde technologie en veiligheid. EPC "C", 254 kWh/m² per jaar.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	huis	Gemeente	Waterloo
Prijs	€ 5.200	Bewoonbare oppervlakte	475 m ²
Oppervlakte grond	4500 m ²	Slaapkamers	6
Badkamers	5	Garages	2
Parkings (binnen)	2	Parkings	2
Verdiepingen	2	Bouwjaar	1927
Staat	uitstekend	Gevels	4
Keuken (type)	volledig geïnstalleerd	Bureau	✓
Bureau oppervlakte	11 m ²	Toiletten	5
Wasplaats	✓	Verwarming	gas
		Buurt	rustig
Buurt	residentiële wijk	Kelder	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	254 kW/m ²
		EPC categorie	C
EPC code	20230522034609		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	woongebied	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

