



€ 895.000 | UKKEL | REF. 6351092



BEWOONBARE OPP

166 m<sup>2</sup>

OPPERVLAKTE GROND

755 m<sup>2</sup>

SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

1



GARAGES

2

## Charmante villa nabij Fort Jaco

 **1180**  
**Ukkel**

Uitstekende ligging voor deze charmante villa op 150m wandelafstand van Fort Jaco. De villa biedt lichte woonruimtes met open haard, die uitkomen op het terras en de tuin, een keuken met ontbijthoek, 3 slaapkamers, badkamer, opslagzolder, kelders en een grote garage. Absoluut een aanrader! EPC G

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	huis	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 895.000	Bewoonbare oppervlakte	166 m <sup>2</sup>
Oppervlakte grond	755 m <sup>2</sup>	Oppervlakte terras	20 m <sup>2</sup>
Slaapkamers	3	Badkamers	1
Garages	2	Parkings	1
Verdiepingen	1	Beschikbaar	mits inachtneming huurders
Bouwjaar	1939	Staat	goede staat
Oppervlakte tuin	650 m <sup>2</sup>	Gevels	4
Keuken (type)	volledig geïnstalleerd	Toiletten	2
Wasplaats	✓	Verwarming (type)	individueel
		Verwarming	gas cv
Buurt	centraal	Buurt	residentiële wijk
Kelder	✓	Dubbele beglazing	✓
EPC	365 kW/m <sup>2</sup>	EPC categorie	G
EPC code	20170919-0000512388-01-1		

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	Niet meegedeeld

### FINANCIEEL

Onroerende voorheffing	3419 €
------------------------	--------

