



TERRAS OPP

10 m<sup>2</sup>

BEWOONBARE OPP

95 m<sup>2</sup>

SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

2

## Appartement in Ukkel

 **Rue Marie Depage 46/DE21, 1180 Ukkel**

Ukkel, In een uiterst gewilde wijk, in de onmiddellijke nabijheid van het Brugmannplein, dichtbij kwaliteitswinkels, openbaar vervoer en scholen in het fantastische project "Cavell Court", prachtig gemeubileerd appartement van ongeveer 95m<sup>2</sup> met een prachtig terras van ± 10m<sup>2</sup> inclusief een inkomhal, prachtige lichte woonkamer die uitkomt op de volledig uitgeruste Amerikaanse keuken, 2 slaapkamers, 1 badkamer, 1 doucheruimte, ingerichte wasruimte, kelder, mogelijkheid tot parkeren op aanvraag. Een must-see! Meer informatie: [www.victoire.be](http://www.victoire.be)

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 2.600	Bewoonbare oppervlakte	95 m <sup>2</sup>
Oppervlakte terras	10 m <sup>2</sup>	Slaapkamers	2
Badkamers	1	Douchekamers	1
Verdieping	2	Verdiepingen	10
Bemeubeld	✓	Beschikbaar	mits inachtneming huurders
		Staat	uitstekend
Gevels	2	Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Toiletten	2	Wasplaats	✓
Verwarming (type)	individueel	Verwarming	gas
Buurt	rustig	Buurt	residentiële wijk
Kelder	✓	Lift	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	45 kW/m <sup>2</sup>
		EPC categorie	A

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

### FINANCIEEL

Lasten huurder	145 €
----------------	-------

