



€ 185.000 | SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE | REF. 6348322



TERRAS OPP

2 m²

BEWOONBARE OPP

40 m²

BADKAMERS

1

 **1200 Sint-Lambrechts-Woluwe**

IN OPTIE !!!

WSL: Dicht bij Shopping, UCL, Winkels, Scholen, Bus, Ringtoegang en Stad - Uitstekende studio gelegen op de 3e verdieping van het complex "WOLUWE GARDENS". Deze studio van 40m² is volledig gericht op de tuin en biedt een rustige omgeving met een vrij uitzicht op de binnentuin. Het omvat: inkomhal met een versterkte deur- Een leefruimte met laminaatparket en toegang tot het terras - open keuken Een "slaapruimte" afgescheiden. Het pand is verkocht gemeubileerd . Elektrische verwarming. Energieprestatiecertificaat (EPC): E

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Sint-Lambrechts-Woluwe
Prijs	€ 185.000	Bewoonbare oppervlakte	40 m ²
Oppervlakte terras	2 m ²	Badkamers	1
Verdieping	3	Verdiepingen	4
Bemeubeld	✓	Beschikbaar	mits inachtneming huurders
		Bouwjaar	2000
Staat	uitstekend	Keuken (type)	VS geïnstalleerd
Toiletten	1	Verwarming (type)	individueel
Verwarming	elektrisch	Buurt	residentiële wijk
Buurt	Vrij zicht	Lift	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	238 kW/m ²
		EPC categorie	E
EPC code	20241114-TEST		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIËEL

Onroerende voorheffing	1013.81 €
------------------------	-----------

