



€ 1.495.000 | OUDERGEM | REF. 6347195



TERRAS OPP

190 m²

BEWOONBARE OPP

210 m²

SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

4

Luxueus penthouse

 **1160 Oudergem**

Genietend van een uitzonderlijke locatie in de onmiddellijke nabijheid van het Zoniënwoud, de MIX (Ancienne Royale Belge, sportclub, bar, restaurant) en de markt van Watermaal-Bosvoorde, meet dit prachtige nieuwe penthouse 210m² + 190m² terrassen. Het bestaat uit een grote inkomhal met vestiaire en toilet, ruime lichte ontvangstruimten die uitgeven op een prachtig terras van ongeveer 190 m² met een dominant 360° uitzicht, volledig ingerichte open keuken met centraal eiland, nachthal die leidt naar de 3 slaapkamers met op maat gemaakte kasten en toegang tot het terras, 2 badkamers (bad en douche), doucheruimte, wasruimte met toestellen, kelder. 2 overdekte parkings inbegrepen, grote kelder. Domotica, gordijnen, verlichtingsarmaturen, afwerking van uitstekende kwaliteit. PEB (A-)

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Oudergem
Prijs	€ 1.495.000	Bewoonbare oppervlakte	210 m ²
Oppervlakte terras	190 m ²	Slaapkamers	3
Badkamers	3	Douchekamers	1
Parkings (binnen)	2	Verdieping	2
Verdiepingen	2	Beschikbaar	vanaf akte
Bouwjaar	2022	Staat	nieuw
Gevels	4	Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Toiletten	3	Wasplaats	✓
Verwarming (type)	individueel	Verwarming	gas
Buurt	residentiële wijk	Buurt	rustig
Kelder	✓	Lift	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	44.2 kW/m ²
		EPC categorie	A

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning
 Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming
 woongebied

Verkavelingsvergunning
 Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering
 Niet meegedeeld

Voorkooprecht
 Niet meegedeeld

 Overstromingsgevoelig gebied
 niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Lasten huurder
 150 €

