



€ 2.500 | SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE | REF. 6346352



BEWOONBARE OPP

189 m²



OPPERVLAKTE GROND

101 m²



SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS


2



TERRAS OPP

20 m²

Huis in Sint-Lambrechts-Woluwe

 **Avenue Marie-José 3, 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe**

Sint Lambrecht Woluwe – Op enkele meters van het Square Marie-José, winkels, parken en openbaar vervoer, prachtige gerenoveerde woning met een bruto oppervlakte van ongeveer 189 m². Op de begane grond een ruime en elegante inkomhal die leidt naar de eetkamer en een volledig uitgeruste keuken. Een derde open ruimte in doorloop, ideaal als bureau, biedt toegang tot de achtertuin. Op de eerste verdieping drie opeenvolgende leefruimtes, waarvan de laatste kan worden afgesloten om als bureau te dienen. Op de tweede verdieping een grote slaapkamer met een badkamer en toegang tot een mooi terras. Op de derde verdieping twee kamers met airconditioning en een douchekamer. Onmiddellijk beschikbaar.

EPC: C. Maandelijkse kosten: €35 (inclusief driemaandelijkse raamreiniging). Meer info op 02 375 10 10 of via www.victoire.be.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	huis	Gemeente	Sint-Lambrechts-Woluwe
Prijs	€ 2.500	Bewoonbare oppervlakte	189 m ²
Oppervlakte grond	101 m ²	Oppervlakte terras	20 m ²
Slaapkamers	3	Badkamers	1
Douchekamers	1	Verdiepingen	3
Beschikbaar	onmiddellijk	Bouwjaar	1915
Staat	uitstekend	Oppervlakte tuin	20 m ²
Gevels	2	Keuken (type)	volledig geïnstalleerd
Toiletten	3	Verwarming (type)	individueel
Verwarming	gas	Buurt	residentiële wijk
Buurt	residentiële wijk	Dubbele beglazing	✓
EPC	133 kW/m ²	EPC categorie	C

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Lasten huurder	35 €	Huurwaarborg	2 maanden
----------------	------	--------------	-----------

